

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

Ухтинский 6+ Торговый Двор

№ 27 (372) 31 июля 2015 г.
www.nepsite.ru

НЭП

Рекламное издание

Словое приложение к еженедельнику

Сосногорск-Ухта-Сыктывкар
ПАССАЖИРСКИЕ ПЕРЕВОЗКИ
www.комфорт-коми.рф

г. Ухта (ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ) -
04:00, 05:00, 06:00, 08:00, 09:30,
12:00, 13:30, 15:00, 16:00, 18:00,
20:00, 00:00, 01:30
г. Сыктывкар (Ж/Д ВОКЗАЛ) -
06:00, 07:00, 10:00, 12:00, 13:00,
14:00, 15:00, 16:00, 18:00, 19:30,
00:30, 03:30

Такси "ДК"
от 700 рублей

ОСТАНОВКИ ПО ТРЕБОВАНИЮ

89129624014
89042091630
89222734030
89087170079

Заказ 8-местных автобусов:
8(8216) 712-555

Разрешение: серия 11 М 003000 от 03.06.2013 г.

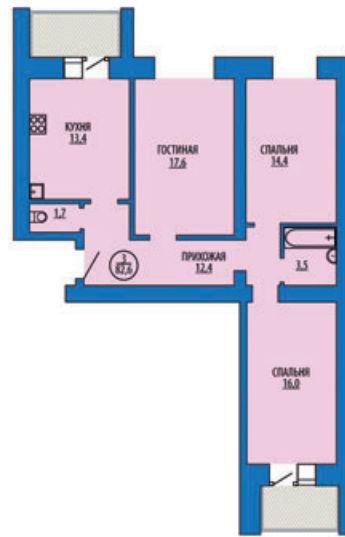
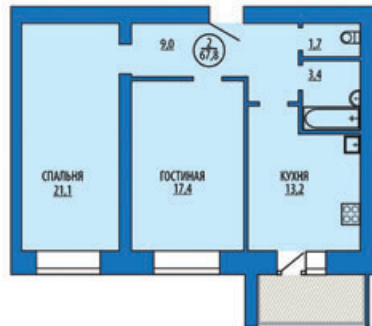
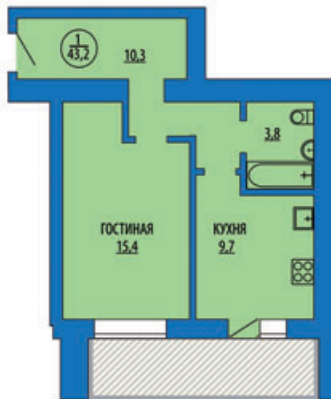
Рекламно

Реклама

основана в 1997г.



СТРОЙМАТЕРИАЛЫ-К
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ



ДОМ СДАН!

Адрес построенного дома:
г. Ухта, ул. М.К. Сидорова, 9

1-, 2-, 3-комнатные квартиры

от **50 000** за м²



Строительная, 2а
Офисный центр «Ярмарка», 2 этаж



700-750

В этом
номере

**ДЕЛОВЫЕ
НОВОСТИ РК**

► Гостиничный бизнес в Коми пошел на спад стр. 7

**ПРАВОВЫЕ
НОВОСТИ РФ**

► Предприниматель – арендодатель на ПСН не должен получать новый патент при изменении числа арендаторов по одному объекту недвижимости, стр. 9

ЭТО ИНТЕРЕСНО

► Как правильно общаться с бизнес-партнерами, стр. 10

Наш сайт:

www.nepsite.ru

Оплата по факту выполненных работ

BONUS

НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ

рассрочка **701-228**

пр. Ленина, 47 (Городская баня), 1-й этаж, каб. 142

ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ

ПОПУТНЫЕ ГРУЗЫ:
УХТА - МОСКВА,
УХТА - ЧЕЛЯБИНСК

Буксировка
транспортных средств

**ПЕРЕВОЗКИ ПО ГОРОДУ
УСЛУГИ ГРУЗЧИКОВ**

8-912-942-71-49

Elegance
ОДЕЖДА ДЛЯ БУДУЩИХ МАМ

ОДЕЖДА ДЛЯ БУДУЩИХ МАМ:

- ✓ САРАФАНЫ
- ✓ ДЖИНСЫ
- ✓ БРЮКИ
- ✓ ВЕРХНЯЯ ОДЕЖДА
- ✓ КОСМЕТИКА
- ✓ БЕЛЬЕ
- ✓ ОДЕЖДА ДЛЯ ДОМА И ОТДЫХА

СКИДКИ
до 50%
НА КОЛЛЕКЦИИ
ЛЕТНЕГО И ПРОШЛОГО
СЕЗОНОВ

Т. 8(8216) 74-32-44, Ухта, Ленина, 24, цок. этаж

ТОВАРЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ

Незнайка

- ✓ Школьная форма
- ✓ Верхняя одежда
- ✓ Принадлежности и одежда для новорожденных
- ✓ Конверты на выписку
- ✓ Шапки
- ✓ Игрушки
- ✓ Детские светоотражатели
- ✓ Канцтовары

РАСПРОДАЖА ДЕТСКОЙ ОБУВИ

т. 8(8216) 74-32-44,
г. Ухта, Ленина, 24, цок. этаж

Если вы много работаете и устали, тогда вам - к нам!

Belle SPA студия
Светланы Геворкян

ПРИГЛАШАЕТ ПРОВЕСТИ НЕЗАБЫВАЕМОЕ ВРЕМЯ В НАШЕМ САЛОНЕ.

К вашим услугам:
Косметические и косметологические процедуры
Массажист
Программы для беременных
Программы для мужчин
Ногтевой сервис
Удаление нежелательных волос

Приглашаем к сотрудничеству:
мастера ногтевого сервиса, косметолога, массажиста (с мед. образованием)

Адрес: г. Ухта, ул. Интернациональная, 70.
Тел.: 725-900, 8-904-863-52-22.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

**ПАРИКМАХЕРСКАЯ
ФАИНА
МУЖСКОЙ ЗАЛ**

ПТ ВТ СР ЧТ ПТ СБ ВС
10:00-19:00 10:00-17:00

**ТЦ «БЕНИЛЮКС», КОРПУС Б,
2 ЭТАЖ, т. 79-33-72**

СЕТЬ МАГАЗИНОВ «ДОМ МЕБЕЛИ»

Реклама

1 этаж
Кухни
Столы
Стулья,
Шкафы-
купе

3 этаж

Гостинные
Стенки
Горки
Спальни
Обеденные
группы

4 этаж

Прихожие
Офисная
мебель
Детская
мебель

mpu
МЕБЕЛЬ

rival

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЕТЬ ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИНОВ
**ЛЮБИМЫЙ
МЕБЕЛЬ
ДОМ**

UFM
УФМ МЕБЕЛЬ

**СКИДКА
20%
НА ДЕТСКУЮ
МЕБЕЛЬ**

**БЕСПЛАТНАЯ
ДОСТАВКА:**
Сосногорск,
Водный,
Ярега

г. Ухта, ул. Сенюкова, 4А,
Т. 8 (8216) 790-600

г. Ухта, пр-д Пионергорский, 3А,
Т. 8 (8216) 74-85-86



**КРУГЛОСУТОЧНАЯ
СЛУЖБА ДОСТАВКИ**

*Цветы, пицца,
продукты, напитки,
горячие обеды,
бытовая химия*

**72-06-06
768-409**

ПРИГЛАШАЕМ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ

IMAGE
РЕКЛАМНОЕ АГЕНТСТВО

e-mail: reklama_1@mail.ru
www.image-uhtra.ru

- НАРУЖНАЯ РЕКЛАМА
- ЛОГОТИПЫ НА СПЕЦОДЕЖДУ
- ПОЛИГРАФИЯ
- БАННЕРЫ
- ЛИСТОВКИ
- СУВЕНИРНАЯ ПРОДУКЦИЯ
- ПЕЧАТИ И ШТАМПЫ
- ЛАЗЕРНАЯ РЕЗКА И ГРАВИРОВКА
- ЧЕРТЕЖИ ДО ФОРМАТА А0

169300, г. Ухта, пр. Ленина, 33А
тел.: (8216) 767-011, 722-650

ПРИНИМАЕМ К ОПЛАТЕ КАРТЫ

ЮВЕЛИРНЫЙ САЛОН

Жадеюда

Действует система скидок

НА ВСЕ ИЗДЕЛИЯ
С БРИЛЛИАНТАМИ **30-40%**
НА ЗОЛОТЫЕ ИЗДЕЛИЯ **5-15%**

Ленина, 14
ТД "СЕВЕР", 2-й ЭТАЖ

40 лет Коми, 7
"ТОРГОВЫЕ РЯДЫ"

MIKRON-X

Зерюнова-10, с 10 до 18 ч. (ВС - ВЫХ.)

РЕМОНТ
электроники
и техники

ГАРАНТИЯ до 1 года

**797-326
Т.: 777-343**

Карта

МАГАЗИН

ШАНС

*Наши скидки
вас приятно удивят!*

8(8216) **72-07-27, 79-43-19**

г. Ухта, ТЦ "Бенилюкс", Пионергорский, 3, корп. В

СКУПКА ЗОЛОТА! ДОРОГО!!!

**ИЗГОТОВЛЕНИЕ И РЕМОНТ
ЮВЕЛИРНЫХ УКРАШЕНИЙ**

В ПРОДАЖЕ ЗОЛОТЫЕ
ЮВЕЛИРНЫЕ ИЗДЕЛИЯ,
1800 руб. ЗА ГРАММ

БЕСПЛАТНАЯ УСЛУГА
ПО ОЧИСТКЕ ЗОЛОТЫХ
КОРОНОК ОТ ЗУБОВ И ГИПСА

Производится скупка серебра: 1 г - 12 р.

Ухта, пр. Ленина, 2/15, ДБ «СЕРВИС», 4 этаж,
ООО «СТАНДАРТ ЗОЛОТО», тел. 8-912-551-09-90

Сеть магазинов нижнего белья

г. Ухта, ул. Чибьюская, 1, ТЦ «Лада»
г. Сосногорск, ТЦ «Аркада», пав. 22

Lolita




V.I.P.A

В наличии
нижнее белье фирмы
СКИДКА 50%

НОВОЕ
ПОСТУПЛЕНИЕ
прибалтийского
нижнего белья
высокого
качества

АКЦИЯ !!!

Огромный выбор чулок и колготок (фантазийные, цветные и т.д.)

На домашнюю женскую одежду (халаты, пижамы) и мужской трикотаж фирмы  - СКИДКА 30%

При покупке на 1000 руб. - дисконтная карта 10% в подарок

При покупке свыше 2000 руб. - дисконтная карта 15% в подарок

КУПАЛЬНИКИ
пр-ва Прибалтики
На модели прошлого года - СКИДКА 70%

Женский трикотаж фирм



и Pelican -


ВСЕ ПО 200 РУБЛЕЙ



Реклама

ЦЕНЫ ПРОШЛОГО ГОДА НА ВЕСЬ АССОРТИМЕНТ

ADAMANTS
LUKKS

 CLEVER

DIVA SHARM
LADIES

LAUMA
LADIES

 TONUS ELAST

ROSME

Lina

ORHIDEJA

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

Прокуратура г. Ухты провела проверку соблюдения трудового законодательства в деятельности управляющей организации – ООО «Монтажсервиском». Установлено, что у ООО «Монтажсервиском» имеется задолженность по заработной плате перед 16 уволенными и 18 действующими сотрудниками. Сумма долга по зарплате, которая не выплачивалась с января 2015 г., превысила 1,1 млн рублей. При этом руководством предприятия принимались решения о списании поступавших на расчетный счет предприятия средств на цели, не связанные с оплатой труда. Помимо этого, прокуратура установила, что до настоящего времени управляющая компания не получила лицензию на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Однако работы и услуги по управлению 106 многоквартирными жилыми домами г. Ухты предприятие продолжает выполнять и оказывать. Прокуратура г. Ухты в порядке п. 2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ направила материалы проверки в части невыплаты зарплаты в орган предварительного расследования для решения вопроса об уголовном преследовании виновных лиц. По итогам их рассмотрения следственный отдел г. Ухты СУ СКР по Республике Коми возбудил уголовное дело по ч. 1 ст. 145.1 УК РФ (полная невыплата свыше двух месяцев заработной платы, совершенная из корыстной или иной личной заинтересованности руководителем организации).

www.prockomi.ru

Федеральное агентство по туризму подвело итоги развития гостиничного бизнеса в целом по России и по регионам в отдельности. Так, в республике в прошлом году платных туруслуг было оказано на 1,66 миллиарда рублей, что на 101 миллион больше, чем в предыдущем. Такое сокращение может быть связано с заметным снижением числа постояльцев, приезжающих в республику из других стран, регионов и городов. Так, в 2013 году в гостиницах Коми останавливались 197,6 тысячи россиян и 6,5 тысячи иностранцев, а в 2014-м эти показатели сократились до 178,1 и 4,8 тысячи человек (общее число ночевков в номерах составило 761 тысячу). Всего в республике насчитывается 67 разного вида гостиниц и отелей. Площадь их номерного фонда за год сократилась с 49,7 тысячи квадратных метров до 47,6 тысячи. Уменьшилось и число номеров (с 5,3 тысячи единиц до 5 тысяч).

<http://komionline.ru>

Проект «Белкомур», предполагающий создание новой железнодорожной инфраструктуры на территории Пермского края, Коми и Архангельской области, не будет включен в федеральную целевую программу по развитию транспортной системы России. Это произошло из-за сложной экономической ситуации в стране. При этом ведомство поддержало включение проекта «Белкомур» в госпрограмму «Социально-экономическое развитие Арктической зоны РФ на период до 2020 года».

<http://komionline.ru>

Как на гранты работает малый бизнес в Сыктывкаре

Фотографии из сети интернет

Председатель Государственного совета Республики Коми Игорь Ковзель и председатель комитета Госсовета по природным ресурсам, природопользованию и экологии Сергей Артеев ознакомились 24 июля с работой предпринимателей, получивших в 2014 году гранты на развитие малого бизнеса. Гранты были предоставлены в рамках городской программы поддержки предпринимательства.



Они посетили Центр детского досуга «Чиполлино», открывшийся в октябре 2014 года. Центр получил грант в размере 295,5 тысячи рублей и потратил эти средства на мебель, игрушки и аренду помещения. Затем осмотрели ООО «Агро-ТехноПак». Малое предприятие получило грант на 300 тысяч рублей и купило станок для производства гофротары за 345 тысяч рублей. В корпусе бывшей фабрики «Олень» в местечке Лесозавод парламентарии ознакомились с цехом по производству пиццы «От Амура». Руководитель фирмы Александр Янакогло сообщил, что грант в 300 тысяч рублей был потрачен на приобретение оборудования по производству пиццы.

«Начинающим предпринимателям дают деньги на открытие бизнеса, есть центры поддержки предпринимательства, которые не бросают их,

а постоянно контролируют, обследуют, чтобы бизнесмен работал, а не закрывался через месяц. На законодательном уровне у нас действует закон о нулевой ставке для вновь созданных предприятий. Работает закон о патентной системе, охватывающей 60 видов предпринимательской деятельности. Такими способами поддержки мы пытаемся сохранить наше предпринимательство в это непростое время. Всего за 2014 год по Республике Коми предприниматели получили гранты на поддержку малого бизнеса на 108 миллионов рублей», – подвел итоги ознакомительной поездки И.Ковзель. Председатель постоянной комиссии по бюджету,

налогам, экономическому развитию и городскому хозяйству Совета Сыктывкара Наталья Логина сообщила, что в прошлом году в МУП «Городской центр предпринимательства и инноваций» прошли обучение 120 человек. Директор МУП «Городской центр предпринимательства и инноваций» Ольга Муллаянова рассказала, что в рамках городской программы поддержки малого бизнеса возможно предоставление гранта на открытие бизнеса в размере до 300 тысяч рублей. В текущем году 12 проектов получат поддержку и уже ждут этих денег.

www.komiinform.ru

Глава Коми назвал лучшие и худшие муниципалитеты

Задача руководителей муниципалитетов – развивать экономику вверенных территорий через создание новых производств и рабочих мест.

Об этом глава Республики Коми Вячеслав Гайзер заявил в ходе IX съезда ассоциации «Совет муниципальных образований Республики Коми» в Финно-угорском этнокультурном парке в селе Ыб, где собрались представители муниципального уровня власти со всей республики. В самом начале встречи глава заметил, что собравшиеся здесь люди как никто понимают проблемы на местах. Вячеслав Гайзер отметил работу председателя Совета муниципальных образований Романа Мельника, выразил надежду, что сегодня выберут такого же достойного.

Подводя итоги деятельности муниципалов за годы, прошедшие со дня последнего съезда, с сентября 2012 года,



Вячеслав Гайзер напомнил, что тогда он давал поручение о ежегодном создании в районах и городских округах не менее трех инвестиционных проектов. Глава региона поблагодарил всех, кто услышал его и включился в работу. За это время в республике было запущено 119 инвестиционных проектов. В лидерах, где активно запускаются новые производства, – Сыктывдинский, Сысольский, Усть-Куломский районы, Прилузье и Печора.

Но есть те, кто, по словам В.Гайзера, его поручение не захотел услышать, где не было

реализовано ни одного проекта или они единичны. Среди таких были названы Ухта, Усинск, Сосногорск, Троицко-Печорский район. «Ваша задача – думать о дальнейшем развитии района, а не просто заниматься распределением денег, – обратился глава республики к участникам съезда, – а это невозможно, не развивая новые предприятия».

Отдельно Вячеслав Гайзер затронул вопрос развития в регионе территориального общественного самоуправления. По его словам, здесь ситуация тоже неодинаковая. Где-то созданные ТОСы можно на пальцах одной руки сосчитать, где-то более 20.

Главы районов, сельских поселений должны понять, что ТОСы – их лучшие помощники. Где движение развито, по мнению главы Коми, проблемы решаются быстрее. Вячеслав Гайзер призвал активизировать работу с общественными объединениями.

www.komiinform.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Директор Департамента развития малого и среднего предпринимательства и конкуренции Минэкономразвития РФ Наталья Ларионова 6 июля 2015 года приняла участие в «круглом столе» «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в странах БРИКС», прошедшем в рамках девятого заседания Контрактной группы БРИКС по торгово-экономическим вопросам. В мероприятии приняли участие представители Бразилии, Индии, Китая, ЮАР, Правления МСП-банка, Агентства кредитных гарантий. Участники «круглого стола» обсудили состояние развития малого и среднего предпринимательства в странах БРИКС, а также обеспечение доступа МСП стран БРИКС к финансированию. Наталья Ларионова обратила внимание, что в настоящий момент экономики сталкиваются с проблемами поддержания устойчивого экономического развития, создания рабочих мест и обеспечения самозанятости населения. По ее словам, в России 5,5 млн компаний – это достаточно большое количество бизнесов. Однако до настоящего времени доля МСП в ВВП небольшая, около 20%, приблизительно такую же долю занимает МСП в сфере занятости. Также она отметила, что основная часть российского малого бизнеса занята в торговой сфере. На данный момент главная задача – увеличить число промышленных и инновационных компаний и содействовать поддержке экспорта российских малых компаний. По словам Натальи Ларионовой, необходимо на практике реализовать принцип диверсификации и аутсорсинга. В заключение она отметила, что в каждом субъекте РФ действует набор региональной инфраструктуры по поддержке МСП: кредитования, гарантирования, микрофинансирования, поддержки инноваций.

www.advis.ru

Министерство труда и социальной защиты РФ планирует увеличить стаж работы, дающий право на полную оплату больничного, до 15 лет. Соответствующий законопроект ведомство уже подготовило и разместило на портале раскрытия информации для общественного обсуждения. На сегодняшний день для того, чтобы получить 100% от среднего заработка за последние два года, необходимо официально проработать 8 лет, после принятия проекта потребуется не менее 15 лет. При трудовом стаже от 8 до 15 лет можно будет рассчитывать на оплату больничного в размере 80% от средней зарплаты, а при стаже меньше 8 лет – на 60%. Главная цель разработанного законопроекта – легализация занятости, пояснили в Минтруде. Эксперты же считают, что дело в экономии средств.

www.eg-online.ru

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА

Аналитики Международного энергетического агентства пишут в июльском отчете, что стоимость нефти должна упасть еще больше, прежде чем излишки предложения сократятся.

Потребление нефти мировой экономикой в 2016 году увеличится на 1,2 млн баррелей в день, в то время как ожидается, что в 2015 году оно возрастет на 1,4 баррелей в день, пишут аналитики МЭА. Агентство полагает, что пик роста потребления нефти мировой экономикой в 2015 году пришелся на I квартал, когда спрос на «черное золото» вырос на 1,8 млн баррелей в день. Однако в дальнейшем рост потребления нефти начал замедляться, и эта тенденция сохранится. В то же время МЭА подчеркивает, что сохраняется ситуация с перенасыщением рынка, который уже не способен абсорбировать дополнительные поставки нефти. По мнению аналитиков агентства, такие факторы, как возвращение на рынок иранской нефти и возможный выход Греции из зоны евро, могут увеличить давление на нефтяные цены, которые упали в июне на 10%. По оценке МЭА, если санкции с Ирана



будут сняты, то на рынок немедленно поступят 40 млн баррелей нефти, которые находятся в иранских хранилищах. Агентство также подтвердило, что члены ОПЕК продолжают добывать нефть на рекордном уровне.



Исполнительный директор Литовской ассоциации торговых предприятий Лауринас Вилимас заявил, что торговые центры настроили одобренная Европарламентом идея бесплатной раздачи продуктов неимущим. Он считает, что это может дать обратный результат, сообщает Delfi.lt. По его словам, отдавать для благотворительности – это значит также отдавать на корм скота или производство биотоплива. Вилимас указал, что очень

ценит деятельность банков продовольствия – благотворительных организаций, которые занимаются сбором пищевых продуктов от производителей и поставщиков и передачей их нуждающимся, и радуется растущему сотрудничеству с ними, но решение ЕП может вызвать много неудобств. «Попытка примерить ботинок одного размера абсолютно всем – в данном случае всем странам ЕС – не выход, это было бы неправильно, так как может вызвать разные неудобства, интерпретации, а возможно даже снизить количество продуктов, предоставляемых на добровольной основе», – сказал Вилимас. Глава литовского Maisto bankas («Банк продовольствия») Вайдотас Ильгюс ранее отметил, что такое решение ЕП не обязательно облегчит долю малоимущих.

Напомним, в мае этого года Европарламент рекомендовал супермаркетам не выбрасывать продукты, которые не удалось реализовать. Вместо помойки еда теперь отправится в благотворительные фонды или в сельское хозяйство. Речь идет, разумеется, только о той продукции, которая еще пригодна для употребления в пищу.

По материалам сайта: www.newsru.com

СЛОВАРЬ ДЕЛОВОГО ЧЕЛОВЕКА

Арендная плата – это денежная оплата права пользования арендуемым имуществом. Величина А.п. определяется договором об аренде, обычно она принимается равной сумме амортизационных отчислений и части прибыли от использования имущества. Величина А.п. за землю и государственное имущество может определяться законодательными актами государства.

Капитал, фиктивный – это капитал, который, в отличие от реального, представляет собой не стоимость, а лишь право на получение дохода.

Опись, инвентарная – это подробная опись имущества какого-либо хозяйства, учреждения, предприятия с указанием количества и качества предметов и обозначением их оценки. Составляется при инвентаризации имущества. Составление И.о. производится специальными комиссиями на основе особых правил.

www.edictionary.ru

Контрагент хозяйства при выставлении счета-фактуры сделал ошибку и указал меньшую стоимость приобретенного товара. Впоследствии контрагент выставил вместо исправленного счета-фактуры корректировочный с указанием верной стоимости. Вправе ли организация на основании корректировочного счета-фактуры принять к вычету сумму «входного» НДС?

Получается, что корректировочный счет-фактура по ошибке выставлен вместо исправленного. И хотя судебной практики по данному вопросу нет, нам представляется крайне опасным возмещение «входного» НДС по такому документу. Дело в том, что в силу п. 10 ст. 172 НК РФ корректировочный счет-фактура в случае технической ошибки в первоначальном счете-фактуре не выставляется. Технические ошибки в счете-фактуре исправляются в порядке, установленном пунктом 7 Правил заполнения счета-фактуры, применяемого при расчетах по НДС, утвержденных постановлением

Правительства РФ от 26 декабря 2011 г. № 1137. Выходит, что порядок составления счетов-фактур вашим поставщиком не соблюден. Это может послужить поводом для налоговиков оспорить правомерность принятия к вычету «входного» налога на добавленную стоимость, указанного в этих счетах-фактурах.

Покупатель не расплатился за поставленную продукцию. Хозяйство подало в суд и там заключило мировое соглашение. В соответствии с ним предприятие согласилось принять в уплату сумму меньшую, чем был должен покупатель, а часть долга простить. Можно ли учесть возникший убыток при расчете налога на прибыль?

Судьи пришли к выводу, что в подобных случаях убыток от прощения долга учесть можно (постановление Президиума ВАС РФ от 15 июля 2010 г. № 2833/10). Они указали, что перечень внереализационных расходов, не связанных с производством и реализацией, не является исчерпывающим. Убытки от прощения долга могут быть учтены при условии их соответствия требованиям ст. 252 НК РФ. Однако действия по прощению долга должны быть направлены на получение дохода. Хозяйство предпринимало действия по взысканию задолженности в судебном порядке. Прощение долга являлось одним из условий мирового соглашения, направленного на реальное погашение задолженности, но в меньшем размере. Поэтому убыток можно признать в составе затрат. Однако нужно учитывать, что чиновники с судьями в этом вопросе не солидарны (письмо Минфина России от 21 августа 2009 г. № 03-03-06/1/541). Они указывают, что такие расходы нельзя признать при расчете налога на прибыль.

www.glavbukh.ru

«НЭП» ВКонтакте
vk.com/nepsite

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: karpovevgeni@yandex.ru

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Предприниматель на ПСН сдает в аренду объект недвижимости нескольким арендаторам. Нужно ли ему получать новый патент в случае увеличения или уменьшения числа арендаторов по данному объекту недвижимости? Нет, этого делать не нужно, полагают в Минфине России (письмо от 29.04.2015 г. № 03-11-12/24870).

Чиновники отмечают следующее. Как известно, по договору аренды арендодатель предоставляет арендатору имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование (ст. 606 ГК РФ). В частности, в аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, а также здания и сооружения (ст. 607 ГК РФ). При этом если в договоре не будет четко указан объект аренды, то такой договор будет считаться не согласованным сторонами и не заключенным. Деятельность по сдаче в аренду (наем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности, является одним из видов деятельности, в отношении которых можно применять патентную систему налогообложения (пп. 19 п. 2 ст. 346.43 НК РФ). Документом, удостоверяющим право на применение ПСН, является патент на осуществление одного из видов предпринимательской деятельности (п. 1 ст. 346.45 НК РФ). Авторы комментируемого письма отмечают, что патент, который получен для ведения деятельности по передаче в аренду объектов недвижимости, действует в отношении всех передаваемых в аренду объектов, указанных в патенте. Соответственно, если ИП получил патент при сдаче в аренду объекта недвижимости одному или нескольким арендаторам и в период действия патента число арендаторов изменилось (увеличилось или уменьшилось), то ему не нужно подавать в инспекцию заявление на получение нового патента в отношении данного объекта.

www.buhonline.ru

В письме от 16 февраля 2015 г. № ЕД-4-2/2294@ ФНС напомнила о действиях налоговиков в случае выявления и документирования в материалах выездных проверок фактов совершения умышленной неуплаты или неполной уплаты сумм налога (сбора) в результате занижения налоговой базы, иного неправильного исчисления налога (сбора) или других неправомерных действий (бездействия).

Если такое деяние не содержит признаков налоговых правонарушений, предусмотренных ст. 129.3 и ст. 129.5 НК (занижение базы по контролируемым сделкам или неучет дохода контролируемой иностранной компании), то налогоплательщик привлекается к налоговой ответственности, предусмотренной п. 3 ст. 122 НК, в виде штрафа в размере 40% от неуплаченной суммы налога (сбора). При отсутствии умысла, напомним, штраф составляет 20%.

www.audit-it.ru

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

Жасмин

Когда одному старцу человек жаловался на свои скорби, старец рассказал ему одну притчу: «У нас в монастыре один монах умел с жасмином обходиться. В ноябре он его совершенно обрезал и ставил в темном месте, зато потом растение покрывалось обильно листьями и цветами. Так и с человеком бывает: нужно прежде постоять в темноте и холоде, а потом уже будет и плодов много».

Наследник

Жил один благородный, мудрый и богатый царь. У него была любимая жена, которая, презрев его любовь к ней, прижила на стороне троих сыновей. Они всегда были враждебны царю и ни в чем не были похожи на него. Позднее царица родила, уже от царя, четвертого сына.

Свершив круг дней, царь умер, и тело его было положено в царскую усыпальницу. Братья стали спорить между собой за власть и пошли за советом к одному старому рыцарю. И тот сказал:

— Чья стрела глубже войдет в тело царя, тому и быть новым царем.

Первый сын ранил правую руку государя. Стрела второго раздробила ему кость плеча. Третий пронзил сердце царя и уже был уверен, что царство достанется ему. Четвертый, приблизившись к телу отца, вздохнул и печально сказал:

— Увы, отец мой, не бывает тому, чтобы я нанес рану своему отцу, живому или умершему.

Когда он это сказал, горожане, подняв юношу, усадили его на отцовский престол как подлинного наследника.

Хорошо, завтра сделаю

Жил на свете плотник, мастер он был неплохой, только любил все дела на завтра откладывать. Как только к нему обращались с просьбой, он отвечал: «Хорошо, завтра сделаю!» В молодости говорили плотнику: «Женись, мол, да женись», а он отвечал: «Хорошо, завтра женюсь!» Так и молодость прошла. А дел всегда много: то одно, то другое, так и отвечал всегда: «Хорошо, завтра сделаю!» Что успевал сделать, что не успевал, особо не огорчался, так жизнь и шла себе потихоньку. Как-то утром попросили его люди заказ исполнить. Наш плотник по-привычке ответил: «Хорошо, завтра сделаю!» А ему люди говорят: «Да когда же завтра? Тебе-то сколько уже лет? А вдруг помрешь и не сделаешь?» — «И то верно! — поразился плотник. — Действительно, сколько мне сейчас лет?» Посчитал-посчитал и на стул присел, плохо стало: «Вот это да! — сказал он себе. — А мне и правда уже шестьдесят лет стукнуло! Когда же это вся жизнь прошла?»

Сказал старый монах: «В духовной жизни нет завтра, спасай душу сейчас».

www.smisl-zhizni.ru



Деловой этикет: как правильно общаться с бизнес-партнерами

Как здороваться

Если вы входите в помещение, всегда здоровайтесь первым, независимо от того, женщина вы или мужчина, топ-менеджер или рядовой сотрудник, пожилой человек или юноша. Если в кабинете у человека, к которому вы пришли, находятся другие люди, ограничьтесь общим поклоном и приветствием. Затем обменяйтесь рукопожатием с тем, кто вас пригласил. Приветствуя кого-либо, не ограничивайтесь лишь формальным «здравствуйте». Назовите собеседника по имени. При знакомстве, когда вас представляют или вы представляетесь сами, не спешите подать руку. Тот, кому вас представляют, должен сделать это первым. Помните: согласно деловому этикету, на официальной встрече целовать дамам руку не принято (по правилам светского этикета целуют руку лишь замужним женщинам и лишь в помещении). Если вы сидите, по возможности вставайте при приветствии. При этом руководствуйтесь здравым смыслом. Если вдруг вы не можете встать (например, из-за тесноты и неудобства), поприветствуйте других людей сидя, но извинитесь: «Извините, что я не встаю, здесь несколько тесно».

Как пожимать руку

Если вы подошли к группе людей и обменялись рукопожатиями с одним человеком, нужно пожать руки и остальным. Не принято обмениваться рукопожатием через порог, стол или над головой человека, сидящего между вами. Не пожимайте руку собеседнику, держа вторую в кармане. Один из насущных вопросов бизнес-этикета: нужно ли пожимать руку женщине? Ответ однозначный — да. Женское рукопожатие ничем не отличается от мужского. Светский этикет предполагает, что женщина первая протягивает руку мужчине. В деловом же этикете первым подает руку руководитель, даже если подчиненный — женщина. Рукопожатие ладонью вверх свидетельствует, что

человек хочет передать контроль собеседнику. Когда человек, пожимая руку партнера, покрывает его ладонь своей, он демонстрирует свою власть и доминирование. Если вас не устраивает подобная позиция, накройте его правую руку своей левой. Бизнес-этикет не приветствует рукопожатие обеими руками, поскольку оно предназначено для проявления более близких отношений с людьми. Более того, такой жест люди могут воспринять как попытку проявить снисходительность или покровительствовать. Однако не стоит забывать о кросс-культурных различиях, к примеру, американцы обожают этот жест и считают его уместным в деловых коммуникациях.

Как знакомиться

Если вокруг вас незнакомые люди — не нужно стесняться, смело представляйтесь сами, не ждите, пока вас познакомят. При знакомстве на деловой встрече (конференции, приеме) не стоит сразу рассказывать о своих достижениях и перечислять регалии. Достаточно просто обозначить, чем вы занимаетесь и почему попали на встречу или мероприятие. Важно уметь не только представлять себя, но и представлять людей друг другу. Человек, которому вы представляете незнакомому ему человека, упоминается первым. Тот, кого вы представляете, — вторым. Знакомая равных по положению людей, представляйте того, с кем вы лучше знакомы, тому, с кем вы знакомы хуже. Мужчину представляют женщине, младшего по возрасту или по служебному положению — старшему. Когда вам представляют человека, сосредоточьтесь на том, чтобы запомнить его имя. Во время беседы чаще называйте его по имени. Забыв, как зовут собеседника, постарайтесь смягчить ситуацию, корректно переспросив: «Извините, я в последнее время стал немного забывчив, не могли бы вы напомнить свое имя?» Продолжение следует.

<http://vk.com>

