

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

Ухтинский 6+ Торговый Двор

№ 21 (366) 19 июня 2015 г.
www.nepsite.ru

НЭП

Рекламное издание

Словое приложение к еженедельнику

г. Ухта
ул. Губкина, 24
тел/факс 8(8216)
75-11-64, 75-13-96
e-mail:
uhtatip@mail.ru

ОАО УХТИНСКАЯ
ТИПОГРАФИЯ

- ПРИГЛАШЕНИЯ
- ВИЗИТКИ
- БУКЛЕТЫ
- КНИГИ
- БЛАНКИ
- ОТКРЫТКИ
- КОЛОРТОН
- ШТАМПЫ
- ПЕЧАТИ
- БЛАНКИ СТРОГОЙ ОТЧЕТНОСТИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЖУРНАЛЫ



РЕКЛАМА

Реклама

ОСНОВАНА В 1992Г.



СТРОЙМАТЕРИАЛЫ-Н
СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ДОМ СДАН!

Адрес построенного дома:
г. Ухта, ул. М.К. Сидорова, 9

1-, 2-, 3-комнатные квартиры

от **50 000** за м²

ИПОТЕКА
С ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКОЙ

ОАО «Сбербанк России», лиц. ЦБ РФ № 1481 от 08.08.2012 г., АО «Газпромбанк», ген. лиц. ЦБ РФ № 354 от 29.12.2014 г.,
ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк», ген. лиц. ЦБ РФ № 3349 от 11.07.2012 г.,
ПАО «Банк ВТБ 24», ген. лиц. ЦБ РФ № 1623 от 29.10.2014 г.



Строительная, 2а
Офисный центр «Ярмарка», 2 этаж



700-750

В этом
номере

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

► Ухтинская организация и предприниматель стали победителями во Всероссийском конкурсе «Лучший страхователь 2014 года по обязательному пенсионному страхованию», стр. 7

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

► Муниципалитеты республики получили субсидии на развитие малого и среднего бизнеса, стр. 8

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

► По каким счетам-фактурам возможны вычеты НДС по строительству при утрате права на УСН, стр. 9

ЭТО ИНТЕРЕСНО

► Правила ведения бизнеса в эпоху перемен, стр. 10

ЦВЕТ ДИВАНОВ
пос. УРМЗ, Печорская, 31, т. 8(8216) 75-93-52

Огромный выбор диванов

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ

Большой выбор скидок!

БЕСПЛАТНАЯ ДОСТАВКА

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА ДО 24 МЕС.

ЦЕНЫ НИЖЕ! Выбор больше!

НОВОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ!

- ПРОДАЖА КОМПЬЮТЕРОВ И НОУТБУКОВ
- ПРОДАЖА КОМПЛЕКТУЮЩИХ И ОРГТЕХНИКИ
- БЕСПЛАТНАЯ СБОРКА И НАСТРОЙКА
- ДИАГНОСТИКА И РЕМОНТ КОМПЬЮТЕРОВ

Оплеснина, 10. **МАГАЗИН**
ЛАГУНА

в 74-02-19

АВТОМОЙКА И ШИНОМОНТАЖ

п. УРМЗ, ул. Печорская, 31,
т.: 776-556, 75-96-99

Новинка в индустрии красоты



Anthocyanin Second Edition — это высококачественная оттеночная краска для волос, которая не только восстанавливает структуру, но и придает здоровый блеск и бриллиантовое сияние тусклым волосам, улучшает их эластичность и мягкость. Это новинка в моде окрашивания волос!

Антоцианин — пигмент, образующий красную, синюю и фиолетовую окраску цветов, ягод, фруктов в зависимости от pH-баланса. Новая линия окислительной краски для волос приобрела название «Антоцианин» благодаря широкой цветовой гамме (40 оттенков), а также свойствам антоцианина создавать разнообразную окраску волос в имидже современного человека, стремящегося к смене внешности и индивидуальному самовыражению посредством ярких красок. Антоцианин с легкостью меняет цвет волос, соответствуя

ПОЛЕЗНЫЕ СВОЙСТВА ОКИСЛИТЕЛЬНОЙ КРАСКИ Anthocyanin:

- АНА (амино-фруктовая кислота) способствует максимальному впитыванию молекул красителя чешуйками волос, тем самым повышая яркость полученного пигмента. Кроме того, преобразует структуру волос для максимального проникновения частиц краски внутрь коркового слоя. Отмечена низкая смываемость и стойкость окрашивания, предотвращает потускнение пигмента окрашенных волос при воздействии ультрафиолета и яркого солнца, в течение продолжительного времени

поддерживает первичную насыщенность цвета.

- Предотвращает повреждение волос благодаря содержанию растительного белка, оптимально приближенного к структуре волос. Защитные и питательные свойства растительного белка поддерживают эластичность и здоровье волос.

- Препарат Anthocyanin обогащен компонентами, увлажняющими и придающими волосам здоровый блеск.

- Антисептические вещества предотвращают возможное появление воспалительных про-

цессов и аллергической реакции, кроме того, Anthocyanin содержит защитные вещества, снимающие раздражение кожи головы.

Особенности окислительной краски Anthocyanin:

- процесс окрашивания не основан на химической реакции и не разрушает меланин;
- отсутствие вредного воздействия на структуру волос;
- защитная функция и сильный блеск;
- делает волосы здоровыми и блестящими за счет восстановления кислотного баланса, увлажнения и формирования защитной оболочки;
- широкая цветовая гамма;
- при мелировании достигается яркий базовый цвет волос;
- для неокрашенных волос: придает темным волосам натуральный оттенок и здоровый блеск;

- не содержит перекиси водорода и другие химические добавки;
 - не вызывает аллергическую реакцию и не повреждает структуру волос.
- Окислительная краска Anthocyanin рекомендуется:**
- при аллергической реакции на красители для волос,
 - для предотвращения негативного воздействия красителя на волосы,



На правах рекламы

P01 родинки родинки	P02 родинки родинки	P03 родинки родинки	P04 родинки родинки	R00 родинки родинки
R01 родинки родинки	R02 родинки родинки	RB01 родинки родинки	B00 родинки родинки	B01 родинки родинки
B02 родинки родинки	B03 родинки родинки	B04 родинки родинки	B05 родинки родинки	O01 родинки родинки
O02 родинки родинки	O03 родинки родинки	A01 родинки родинки	A02 родинки родинки	WA03 родинки родинки
00 родинки родинки	MG01 родинки родинки	G01 родинки родинки	G02 родинки родинки	G03 родинки родинки
G04 родинки родинки	G05 родинки родинки	Y01 родинки родинки	Y02 родинки родинки	Y03 родинки родинки
W01 родинки родинки	W02 родинки родинки	W03 родинки родинки	W04 родинки родинки	W05 родинки родинки
V01 родинки родинки	V02 родинки родинки	V03 родинки родинки	V04 родинки родинки	V05 родинки родинки

Мы рады видеть своих постоянных и новых клиентов ежедневно с 10:00 до 21:00 по адресу: ТЦ «Северянка», ул. Октябрьская, д. 17 Телефон 711-603

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.



спорт**М**астер

Лидер на российском рынке товаров для спорта и активного отдыха - сеть спортивных супермаркетов «СПОРТМАСТЕР» - приглашает на работу:

- **ПРОДАВЦОВ-КОНСУЛЬТАНТОВ**
- **ПРОДАВЦОВ-КАССИРОВ**
- **КАССИРОВ**

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ СВОИМ СОТРУДНИКАМ:

- *з/п от 26800 руб.*
- *карьерный рост*
- *оплачиваемый отпуск, больничный лист, корпоративные скидки*
- *график сменный, а также возможность работы только в выходные дни*

НАШЕ ТРЕБОВАНИЕ - ПК-навыки

Более подробно вы можете узнать, позвонив по т. 79-57-80
либо обратившись напрямую в магазин:

г. Ухта, ул. Строительная, 2а, стр. 1, ТРЦ «Ярмарка».

При себе иметь паспорт.

Информация о компании на сайте: www.sportmaster.ru



Всегда Вам рады!



Подарочные сертификаты номиналом 500, 1000, 1500

Наличный и безналичный расчет!

- летающие феи, машины радиоуправляемые, железные дороги и треки, настольные игры
- самокаты
- конструкторы "Лего" (производство Дания, Россия)
- логические игры, пазлы и головоломки (производство Польша, Германия)

г. Ухта, пр. Космонавтов, 8/32 (с торца дома)

ОРГАНИЗАЦИИ ТРЕБУЮТСЯ:

- **ВОДИТЕЛИ** (наличие всех категорий)

т. 8-912-948-73-14

- **МОТОРИСТ** по двигателям ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ

т. 8-912-948-73-14

- **МАШИНИСТ ЭКСКАВАТОРА**

(импортная техника)

- **МАШИНИСТ БУЛЬДОЗЕРА Т-170**



Резюме по т/ф: 8 (8216) 77-11-68, 77-12-31



Все, что нужно для здоровья Вашего питомца!

ВЕТЕРИНАРНАЯ АПТЕКА № 1

Лекарственные препараты, корма
Наполнители, средства для ухода

ВАКЦИНАЦИЯ

ул. Советская, д. 3/5
<http://vk.com/club84259605>

т. 71-58-58

КАФЕ-БАР
Лабиринт

АРЕНДА ЗАЛА БЕСПЛАТНО! ЖИВАЯ МУЗЫКА! ТАНЦПОЛ!

- широкий ассортимент блюд домашней кухни.
- проведение банкетов, свадеб, корпоративных вечеринок, детских праздников и дней рождения.

телефон 79-81-49




Пионергорский пр-д, 3
ТЦ «Бенилюкс», корп. Б

**КРУГЛОСУТОЧНАЯ
СЛУЖБА ДОСТАВКИ**

*Цветы, пицца,
продукты, напитки,
горячие обеды,
бытовая химия*

**72-06-06
768-409**

ПРИГЛАШАЕМ
К СОТРУДНИЧЕСТВУ



ДОСТАВКА ДЛЯ ВАС - 24 ЧАСА

- ✓ ПРОДУКТЫ для ЛЮБОГО СТОЛА
- ✓ ЦВЕТЫ для ЛЮБИМЫХ
- ✓ ТОВАРЫ для ДОМА
- ✓ ЛЕКАРСТВА для ЗДОРОВЬЯ

74-75-75, 77-76-73, 76-45-44



Салон «Весна»
Шторы
ДИЗАЙН И ПОШИВ

БОЛЬШОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ: органзы, светонепроницаемой ткани, а также портьерные ткани, карнизы и аксессуары для штор.

Ухта, пр. Ленина, 14, ТД «Север». Т.: 72-36-00, 8-904-274-07-44, 8-912-103-00-40.
Группа «ВКонтакте»: vk.com/club79244034

УХТА ↔ СЫКТЫВКАР

ежедневно с 2011 года!
такси - «ТИМАН»

Ориентировочное время отправления.

Гост. «ТИМАН»: 01:00, 04:00, 06:30, 08:00, 10:00, 12:00, 14:00, 16:00, 17:30, 19:00, 23:00

Гост. «АЭРОФЛОТ»: 04:00, 06:30, 09:00, 11:00, 13:00, 14:30, 16:00, 17:30, 19:00, 21:30, 23:00

Остановки по требованию: ЦРБ, Кардиологический центр
Билеты для отчетности, детские автокресла, бустеры.

700 Р.

ЗАБИРАЕМ ИЗ СОСНОГОРСКА



8-912-94-98-117
8-904-27-33-019

vk.com/timan11

8-965-86-48-955
(8-8216) 770-777

Лиц. серия 11 №000075 от 02.12.2011
Реклама

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ УХТЫ

10 июня в администрации Ухты состоялось совещание по вопросу капитального ремонта второй школы. О ситуации на объекте Игорю Михелю доложил представитель генерального подрядчика ООО «Комплект-Строй». На данный момент отставание от графика составляет полтора месяца, но подрядчик пообещал сдать объект 10 августа. Сейчас в школе необходимо провести внутренние отделочные работы: устройство потолков и полов, покраску стен, установку санитарно-технического оборудования и светильников, монтаж эвакуационных лестниц. Финальным этапом станет благоустройство территории и асфальтирование проездов. Игорь Михель дал указание подрядчику увеличить количество людей на объекте и максимально нарастить темпы работ, чтобы 1 сентября школа могла открыть свои двери для учащихся. Также Игорь Николаевич подчеркнул, что ход ремонта второй школы находится на контроле не только у муниципальных, но и у республиканских властей.

<http://mouhta.ru>

26 мая в Управлении Пенсионного фонда в городе Ухте состоялось награждение победителей конкурса «Лучший страхователь 2014 года по обязательному пенсионному страхованию». Ими стали МУП «Ухтводоканал» и ИП Сазонов Андрей Юрьевич. В конкурсе приняли участие более трех миллионов работодателей и предпринимателей со всех регионов России. 1 300 из них признаны победителями, в том числе 16 страхователей из Республики Коми. По итогам 2014 года компании-лидеры обеспечили полную и своевременную уплату в бюджет ПФР обязательных страховых взносов, в срок и без ошибок представили все документы по персонализированному учету, и, что немаловажно, от работников этих предприятий не поступило ни одной жалобы о нарушениях пенсионного законодательства работодателем.

<http://mouhta.ru>

В результате проверки, проведенной прокуратурой города Ухты по обращениям граждан, установлено, что бывшим генеральным директором ЗАО «Ухтинское монтажно-наладочное управление» не выплачивалась свыше двух месяцев заработная плата, пособия и иные установленные законом выплаты 11 работникам на общую сумму 2 млн 121 тыс. рублей.

При этом директор имел реальную возможность осуществлять данные выплаты. Вместе с тем, предприятие затрачивало денежные средства на командировочные расходы, закупку нефтепродуктов и других расходных материалов, информационные услуги и агентские вознаграждения, оплату аренды специализированной техники. Кроме того, руководитель заключил от имени предприятия с гражданским лицом договор купли-продажи, на основании которого передал в собственность последнего стоящую на балансе буровую крановую установку, получив за это 200 000 рублей, которые на расчетный счет предприятия не перечислил и в кассу не внес. По выявленным нарушениям прокурором г. Ухты в следственный отдел по г. Ухте следственного управления Следственного комитета России по Республике Коми направлены материалы в порядке п.2 ч. 2 ст. 37 УПК РФ, по результатам рассмотрения которых возбуждено уголовное дело по ч. 2 ст. 145.1 Уголовного кодекса Российской Федерации (невыплата заработной платы).

www.prockomi.ru

Ухта осталась в списке городов Коми с загрязненной тяжелыми металлами почвой

В 2013 году в трех муниципалитетах республики было обнаружено превышение содержания тяжелых металлов в почве – в Сыктывкаре, Ухте и Сысольском районе. В этом году первые два города остались в списке, однако третья позиция изменилась: ситуация ухудшилась в Прилузском районе.

Как сообщается в докладе Управления Роспотребнадзора Коми о санитарно-эпидемиологической ситуации в республике, во время исследования всех категорий почв было взято 554 образца по санитарно-химическим показателям, 1 027 – по микробиологическим, 885 – по паразитологическим. Результаты анализа говорят, что в 2014 году превышений по содержанию тяжелых металлов в целом по Коми не обнаружено, за исключением Сыктывкара и Ухты, Прилузского района. Доля проб почвы, не соответствующих гигиеническим нормативам по содержанию свинца, в Сыктывкаре составила 1,5% (1 проба из 65), в Ухте – 3% (3 из 99), в Прилузском районе – 4,5% (1 проба из 22). Доля проб с



Фото из сети интернет

превышением содержания цинка в почвах Сыктывкара составила 1,47% (1 проба из 68). Микробиологическое загрязнение обнаружено в почве 13 из 20 муниципалитетов региона. Годом ранее этот показатель был хуже – в 16 из 20. В 2014 году полностью отсутствовало микробное загрязнение почвы в Воркуте, Инте, Усинске, Ижемском, Сысольском, Удорском и Усть-Цилемском районах. Что касается несоответствия нормам по паразитологическим показателям, то здесь тоже произошло уменьшение количества «зараженных» муниципалитетов – с 10 в 2013 году до 8 в 2014-м. «По результатам мониторинга почвы можно сделать вывод, что химическая нагрузка на состояние здоровья населения республики влияет в меньшей степени, чем биологическая нагрузка. Территориями риска в 2014 году являются города Сыктывкар, Ухта и Корткеросский, Сыктывдинский, Троицко-Печорский, Усть-Вымский, Усть-Куломский районы», – заключили специалисты ведомства.

<http://komionline.ru>

ИНФОРМАЦИЯ**Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Коми в г. Ухте****Контролируемые сделки**

В связи с окончанием переходного периода, предусмотренного пунктом 7 статьи 4 Федерального закона № 227-ФЗ от 18.07.2011, с 1 января 2014 года положения статьи 105.16 Кодекса применяются без ограничений по суммам доходов по всем контролируемым сделкам, совершенным налогоплательщиком в 2014 году. В случае обнаружения неполноты сведений, неточностей либо ошибок в заполнении представленного Уведомления налогоплательщик вправе направить уточненное Уведомление (ст.129.4 НК РФ). Налогоплательщик обязан уведомлять налоговые органы о совершенных им в календарном году контролируемых сделках независимо от того, является ли налогоплательщик по таким сделкам стороной, получившей доходы и (или) осуществившей расходы, что привело к увеличению и (или) уменьшению налоговой базы по налогам, предусмотренным пунктом 4 статьи 105.3 Кодекса. По выбору налогоплательщиков Уведом-

ления могут представляться в налоговый орган по установленной форме на бумажном носителе или по установленным форматам в электронной форме (Приказ ФНС России № ММВ-7-13/524@) от 27.07.2012). Уведомление о контролируемых сделках, совершенных в 2014 году, направляется налогоплательщиком в налоговый орган в срок не позднее 20 мая 2015 года.

О патентной системе налогообложения

Все более популярной среди предпринимателей становится патентная система налогообложения. Отсутствие необходимости подавать налоговую декларацию в связи с уплатой налога – одно из главных ее преимуществ. Кроме того, применять патент можно в 47 видах деятельности: парикмахерские услуги, ремонт автомобилей или жилья, пассажироперевозки и др. Индивидуальный предприниматель, выбравший патентную систему налогообложения (ПСН), вправе привлекать

наемных работников, но их средняя численность не должна превышать за налоговый период 15 человек по всем видам предпринимательской деятельности. В случае нарушения этого условия он утрачивает право на применение патента. Право на применение ПСН также утрачивается, если с начала календарного года доходы от реализации, определяемые в соответствии со ст. 249 НК РФ, по всем видам предпринимательской деятельности превысили 60 млн рублей, или если предприниматель не заплатил налог в установленные сроки. На территории Республики Коми Законом от 20.04.2015 № 9-РЗ установлена налоговая ставка в размере ноль процентов, которую вправе применить налогоплательщики-индивидуальные предприниматели, впервые зарегистрированные после вступления в силу настоящего закона и осуществляющие виды предпринимательской деятельности, определенные соответственно в приложении 1 и приложении 2 к настоящему закону.

ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК

Правительство Республики Коми распределило муниципалитетам субсидии на развитие малого и среднего бизнеса. Шесть миллионов рублей из республиканского бюджета выделены 13 муниципалитетам в рамках новой формы господдержки в виде софинансирования расходных обязательств муниципальных образований для реализации малых проектов в сфере предпринимательства. Субсидии выделяются в рамках государственной программы «Развитие экономики». Малые проекты заявлены из Усинска, Инты, Печоры, Сосногорска, Усть-Куломского, Сыктывдинского, Усть-Вымского, Удорского, Прилузского, Усть-Цилемского, Троицко-Печорского и Княжпогостского районов. Мероприятия в рамках проектов направлены на обеспечение населения твердым топливом (дровами), содержание (расчистку) внутримunicipальных дорог, организацию транспортного обслуживания населения, организацию услуг общественного питания, производство по переработке отходов, модернизацию действующего производства по переработке пиломатериалов, организацию услуг связи (обеспечение доступа к сети интернет) и другое.

<http://rkomi.ru>

Глава Коми Вячеслав Гайзер подписал два распоряжения. Одно из них устанавливает дисциплинарную ответственность за неисполнение обязанностей, второе – алгоритм оформления поручений. Документ № 132-р устанавливает, что руководители органов в системе исполнительной власти Коми привлекаются к дисциплинарной ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них служебных обязанностей. Среди возможных нарушений названы: недостижение целевых показателей госпрограмм, показателей эффективности и результативности, установленных служебным контрактом, некачественное и с нарушением срока исполнение поручений главы, правительства и председателя правительства Коми. Какой именно будет дисциплинарная ответственность, не уточняется. Распоряжение № 133-р определяет алгоритм оформления протоколов поручений главы Коми – в части закрепления ответственных лиц, а также сроков и порядка работы.

<http://komionline.ru>

Как считает Комистат, в апреле каждый трудоустроенный в республике зарабатывал в среднем 43,8 тысячи рублей, что на 4 тысячи больше, чем месяцем ранее. В итоге заметно увеличился разрыв между доходами жителей республики и жителями остальных регионов. По сравнению с апрелем 2014 года зарплата увеличилась на 2,9%, хотя ее реальный размер, характеризующий покупательную способность, снизился на 11,4%. Статистики уверяют, что в Коми зарплата на 34% выше (в марте были на 19% больше), чем в среднем по России, однако тут же уточняют, что в расчетах не используются данные по индивидуальному предпринимательству. В финансовой сфере, науке, правовой и бухгалтерской деятельности, связи отмечено снижение уровня оплаты труда.

<http://komionline.ru>

Памятки для предпринимателей

В прокуратуре Республики Коми состоялось очередное заседание Общественного совета по защите малого и среднего бизнеса, в котором приняли участие представители общероссийских общественных объединений «Опора России», «Деловая Россия», «Российский союз промышленников и предпринимателей», Общественной палаты, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Республике Коми и другие. На заседании обсуждены результаты проверки исполнения органами государственной власти Республики Коми и органами местного самоуправления полномочий по поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, основные проблемы, возникающие при реализации субъектами предпринимательской деятельности прав в указанной сфере, а также затронут вопрос об организации пассажирских

перевозок с помощью такси на территории Республики Коми. Отмечено, что только в ходе последней проведенной органами прокуратуры проверки выявлено свыше 200 нарушений закона, в целях устранения которых принесено 28 протестов, внесено 34 представления, в суды направлено 9 исковых заявлений, возбуждено 6 дел об административных правонарушениях. Всего в рассматриваемой сфере за последние 2 года выявлено свыше 360 нарушений закона.

Прокуратурой республики совместно с Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Республике Коми разработаны Памятки субъектам малого и среднего предпринимательства по вопросам оказания им различного вида поддержки, предусмотренной федеральным законодательством, а также по подключению к сетям коммунальной инфраструктуры, которые представлены на обсуждение членам Общественного совета (<http://www.mbrk.ru>, раздел информация).

На заседании решено распространить указанные Памятки среди предпринимательского сообщества силами общественных организаций, обобщить информацию о состоянии законности в сфере осуществления пассажирских перевозок, приняты другие решения, выполнение которых будет способствовать созданию благоприятных условий для ведения бизнеса и снижению административного давления на него.

www.prockomi.ru



Фото из сети интернет

Правительство Коми предложило бизнесу построить еще 11 социальных объектов

В Коми обновлен список проектов, реализация которых предполагается на условиях государственно-частного партнерства. В нем теперь содержится 23 проекта, причем по 11 уже дано распоряжение начать конкурсные процедуры по выбору партнера.

Первый перечень был сформирован в 2013-2014 годы, в него вошли восемь проектов. Самые известные из них: реконструкция и строительство двух участков дороги Сыктывкар – Нарьян-Мар (проводятся конкурсные процедуры), пансионат для пожилых людей в сыктывкарском поселке Верхняя Максаковка (заработает к концу года) и центр по предоставлению социальных услуг населению в селе Усть-Кулом (уже эксплуатируется).

С 2014 года агентству инвестиционного развития Коми начало просчет затрат по новым проектам. А 5 июня 2015 года правительство Коми выпускает три распоряжения, одно из которых обновляет перечень республиканских проектов государственно-частного партнерства. Список состоит из 23 пунктов: предполагается, что в период до 2023 года будет реализовано 10 проектов в социальной сфере, 6 – в образовании, 3 – в здравоохранении, 2 – в спорте, по одному – в культуре и дорожной отрасли.

В двух других распоряжениях дается поручение агентству инвестиционного развития подготовить проектную документацию по 11 проектам, согласовать действия с органами местной власти, провести кон-

курс и заключить соглашение с тем, кто возьмется за строительство объектов. В области здравоохранения это расширение Ухтинского психоневрологического интерната на 50 мест, пристройка хирургического корпуса в поселке Шудаяг, создание радиологического отделения республиканского онкологического диспансера в Сыктывкаре. Также за счет привлеченных со стороны средств должны появиться школа на 400 мест с пришкольным интернатом на 20 мест в ижемском селе Мохча, школа на 1200 мест по улице Петрозаводской в Сыктывкаре, детские сады в ижемском поселке Щельяур и сосьольском селе Визинга. Есть в списке и социальные объекты: расширение Тентюковского дома-интерната для престарелых и инвалидов и Кунибского психоневрологического интерната. На условиях ГЧП будет вестись работа по физкультурно-оздоровительному комплексу с бассейном в Сосногорске и центру развития коми культуры Усть-Куломского района.

Ранее в перечень объектов попали: реконструкции Детского парка в Ухте, больницы для пострадавших в ДТП в селе Визинга, физкультурно-оздоровительного комплекса в Корткеросе, строительство школы в Визинге.

Общая стоимость оценивается в 24 миллиарда рублей, причем 10,1 миллиарда приходится на один дорожный проект.

<http://komionline.ru>

Что является подтверждением статуса иностранного гражданина в качестве налогового резидента РФ для целей НДФЛ?

В соответствии с п. 2 ст. 207 Налогового кодекса РФ налоговыми резидентами РФ признаются физические лица, фактически находящиеся в РФ не менее 183 календарных дней в течение 12 следующих подряд месяцев.

Если же работник временно покидал Россию (например, в связи с переоформлением миграционных документов, заграничной командировкой, отпуском за рубежом), то дни его пребывания за границей из расчета нужно исключить.

Таким образом, в случае нахождения сотрудника организации в РФ более 183 дней в течение 12 месяцев, предшествующих дате получения дохода, такое лицо будет признано налоговым резидентом РФ и его доходы от источников в РФ подлежат обложению по ставке 13%.



Можно ли, не выходя из дома, подключиться к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»?

Для получения регистрационной карты и доступа к сервису необходимо лично обратиться в любую инспекцию ФНС России, независимо от места постановки на учет, с документом, удостоверяющим личность. В сервисе предусмотрена возможность подачи онлайн-заявления на подключение к услуге для последующей регистрации в сервисе и получения регистрационной карты при личной явке.



Как уменьшить налог на уплаченные страховые взносы ИП, совмещающим УСН («доходы») с уплатой ЕНВД, если труд наемных работников используется в деятельности, облагаемой ЕНВД?

Согласно разъяснениям Минфина РФ (Письмо N 03-11-11/26503 от 7 мая 2015 г.), индивидуальный предприниматель, применяющий одновременно систему налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности и упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения в виде доходов и использующий труд наемных работников только в деятельности, облагаемой единым налогом на вмененный доход, вправе уменьшить сумму налога (авансовых платежей по налогу) в связи с применением упрощенной системы налогообложения на сумму уплаченных за соответствующий период страховых взносов в фиксированном размере без ограничения.

Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Коми

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 6-13-49, ф. 6-02-42, или присылать по e-mail: karpovevgeni@yandex.ru

ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

В Письме № ГД-4-3/3083@ ФНС рассмотрела такую ситуацию: налогоплательщик, утративший с 1 июля 2014 года право на УСН, строил объект недвижимости. Суммы НДС предъявлялись по выполненным подрядными организациями работам как в периоде применения УСН, так и после перехода на общий режим. Суммы НДС, предъявленные с 1 июля, были приняты к вычету в 3 квартале 2014 года.

На основании пункта 6 статьи 171, пунктов 1 и 5 статьи 172 НК указанный НДС принимается к вычету на основании выставленных счетов-фактур после принятия товаров (работ, услуг) на учет и при наличии соответствующих первичных документов. При этом завершенный капитальный строительством объект должен быть использован в операциях, облагаемых НДС.

Вычеты сумм НДС, предъявленных налогоплательщику, утратившему право на УСН, производятся на основании счетов-фактур, выставленных подрядными организациями при выполнении работ в отношении указанного объекта недвижимости начиная с 1 июля 2014 года, то есть в периоде применения данным налогоплательщиком общей системы налогообложения, при выполнении перечисленных условий. Напомним, что недавно Минфин по аналогичному поводу давал несколько иные разъяснения.

www.audit-it.ru

Минфин России в Письме № 03-11-12/10137 от 27.02.2015 разъяснил порядок определения налоговой базы для исчисления «патентного» налога в случае получения индивидуальным предпринимателем патента на срок менее 12 месяцев и при превышении фактически полученного дохода над потенциально возможным. Налоговая база при применении ПСН определяется как денежное выражение потенциально возможного к получению индивидуальным предпринимателем годового дохода по виду деятельности, в отношении которого им получен патент. Размер такого дохода устанавливается на календарный год законом субъекта РФ. Это общее правило (ст. 346.48 НК РФ). Подлежащая к уплате сумма налога исчисляется как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы (ст. 346.51 НК РФ). При этом в случае получения коммерсантом патента на срок менее 12 месяцев налог рассчитывается путем деления размера потенциально возможного к получению годового дохода на 12 месяцев и умножения полученного результата на количество месяцев срока, на который выдан патент (ст. 346.51 НК РФ). Таким образом, применение ПСН основано на налогообложении не фактического дохода налогоплательщика от предпринимательской деятельности, а потенциально возможного к получению годового дохода или дохода за период действия патента. Сумма превышения фактически полученного дохода над потенциально возможным за соответствующий налоговый период иными налогами не облагается.

www.eg-online.ru

КОРОТКО О ГЛАВНОМ

Выбор

Текла по земле река. С горы спустилась, через лес прожурчала, через луг проскользнула, степь прорезала, до пустыни добралась. Тут и задумалась: как ей перебраться через горячую пустыню? Спрашивает она у Солнца:

— Ты с высоты светишь, все видишь.

Смогу ли я пустыню преодолеть?

— Не сможешь. Высохнешь. Я всю

пустыню своим жаром сожгло — и тебя спалю.

Пустыня для реки — смерть.

Спрашивает река у Ветра:

— Ты быстр, летаешь, где хочешь. Все видел, все знаешь.

Скажи, удалось ли хоть одной реке через пустыню перебраться?

— Видел я в пустыне русла пересохшие, — отвечает Ветер. — Ни одна река не смогла пустыню пересечь. Пустыня для реки — смерть.

Задумалась река. И тут подползает к ней черная змея:

— Знаю, — шипит, — как твое желание исполнить. Умри — и переберешься через пустыню. Позволь мне яду своего в тебя пустить. Станет твоя вода отравленной, ни Солнце, ни Ветер к ней не притронутся. Так и дотекут мертвые воды до другого конца пустыни.

Но река решила:

— Если суждено мне умереть — умру лучше от лучей светлого Солнца, чем от яда черной змеи. И, сделав свой выбор, стала таять под лучами Солнца, превращаясь в белое облако. А как растаяла, Ветер перенес ее на другой край пустыни, где пролилось облако дождем. Дождевые воды соединились в поток, и потекла река дальше. Оказывается, все дело в выборе...

Пустое сердце

Жил-был человек, который никак не мог насытиться. Бывало, все ест да ест, уж и утроба полная, а есть все хочется. Как придет домой — давай тут же орать на всех:

— Кормите меня, есть хочу!

Он и по врачам ходил, которые внутренности да кишки лечат, но ни один лекарь не смог его горю помочь. И вот как-то попал он к доктору, который в сердце человеческом разбирался. Доктор послушал, послушал, как у того человека сердце бьется, и говорит:

— Голубчик, а сердце-то у вас — пустое! Вот когда сердце ваше наполнится, тогда и аппетит зверский пройдет.

— А чем же мне сердце, доктор, наполнить? Может, лекарство какое от напасти этой есть?

— Нет, голубчик, мы, доктора, этим не занимаемся. Вы уж сами о своем сердце позаботьтесь. А то запущенное оно у вас...

Недаром говорят, полная утроба пустое сердце не наполнит.



Предприниматели в условиях кризиса испытывают неуверенность в выбранной стратегии. Известный в России специалист по лидерству Радислав Гандапас считает, что самый неправильный путь в эпоху перемен — стоять на месте. Как именно следует действовать в нестабильных условиях, бизнес-тренер рассказал предпринимателям на Всероссийском семинаре «Деловая среда».

В непонятной для бизнес-ситуации самый эффективный стиль руководства — диктатура.

Кризис — не время уходить в отпуск и пускать бизнес на самотек. Вы должны сами все решать, раньше всех приезжать в офис, контролировать происходящее, больше бывать на производстве. Но помните, что неограниченная власть возвращает и лидера, и сотрудников компании. Древние римляне избирали диктатора не более чем на шесть месяцев — это критический срок неограниченной власти. Диктатура эффективна на коротких отрезках.

Делегируйте полномочия.

Ваша задача в нестабильное время — мотивировать



Правила ведения бизнеса в эпоху перемен

сотрудников. Деньги — слабый мотиватор, тем более что в эпоху перемен приходится экономить ресурсы. Чтобы мотивировать людей, нужно уметь с ними разговаривать и делить ответственность. В идеале, передавая часть полномочий, вы должны возвышать, радовать этим человека. Но учтите, что делегировать лучше не самые интересные для вас, но необходимые обязанности, рутину и то, что у вас хорошо получается.

Планируйте свой бизнес.

У предпринимателя всегда должен быть план, иначе невозможно контролировать подчиненных. Контроль — это сравнение ожидаемого результата с тем, что реально происходит. Когда у предпринимателя нет плана и ему не с чем сравнивать, он все время напряжен. Помните, что чувство удовлетворенности можно достичь только при четком представлении о том, чего именно вы хотите.

Планировать в бизнесе нужно минимум на 10 лет вперед.

Будущего никто не знает, но формирование образа желаемого для себя будущего — это бизнес-видение. В Японии есть компании, где планы строят на 200 лет вперед. Реальность, конечно, может меняться, но у вас должно быть видение перспективы.

Высокая поисковая активность.

Вот, что вас спасет! Посмотрите, где можно привлечь деньги, ищите новые рынки сбыта и клиентов, ищите дополнительные выходы непосредственно на конечного потребителя.

Радислав Гандапас — самый известный в России специалист по лидерству. Автор восьми книг и тринадцати фильмов по лидерству и ораторскому искусству. Выпускник двух университетов с гуманитарным и экономическим дипломами, Радислав основал шестнадцать компаний, девять из которых существуют до сих пор. Все они работают для того, чтобы помочь людям преодолеть ограничения и достичь успеха и независимости. Радислав проводит не менее 100 тренингов и семинаров в год по всей России, странам СНГ, Средней Азии и Балтии. Единственный в России, он трижды был признан лучшим в профессии по результатам года. Радислав — постоянный эксперт в передачах федеральных телеканалов и на страницах ведущих деловых изданий. В числе его клиентов МТС, Сбербанк, Альфа-банк, РЖД, «Сибур», «Русский алюминий», «Норильский никель», российские представительства IBM, BP и MTV, Олимпийский комитет Сочи-2014.

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...

• Кальмары – один из немногих экологически чистых пищевых продуктов, отвечающий всем требованиям людей, которые следуют здоровому образу жизни.

• Как устроен глаз, знают почти все. На дне темной камеры (на сетчатке) благодаря зрачку (узкому отверстию) и хрусталику, который представляет собой живую линзу, строится перевернутое изображение окружающего нас мира. Загадок у зрения уйма! В глазу перевернутое изображение, а все видят «как нужно». Оказывается – это привычка. Есть предположение, что только что родившиеся дети видят все сверху ногами, а затем они обучаются смотреть правильно...

• Из каждых десяти человек, населяющих Землю, четверо живут в Китае или Индии.

• Из 70 рек Европы и Азии, длиной больше 1000 км, 50 – протекают по территории бывшего Советского Союза.

• Идея использовать пар для приготовления еды появилась едва ли не одновременно с возникновением цивилизации.

• Жирафы в течение суток позволяют себе вздремнуть 3-4 раза на 5 минут, а ленивцы и ежи спят по 18 часов в день.

• Жители архипелага Мергуи в Южной Бирме с каждым годом... молодеют. Достигается это с помощью весьма простой арифметической операции. Ребенок, рождающийся на этих островах, считается сразу... шестидесятилетним... Когда ему исполняется один год, то этот год не прибавляют к его возрасту, а вычитают из него: годовалому ребенку на архипелаге Мергуи 59 лет. Таким образом, самые уважаемые и мудрые здесь люди имеют «возраст» в пять-десять лет. Но как быть, если человек прожил больше 60 лет? Очень просто. В день, когда жителю Мергуи исполняется по местному исчислению «ноль лет», ему добавляют еще десять, и он может начинать молодость снова.

• Животные воспринимают звуки больших частот: например, собаки – до 38 000 Гц, кошки – до 70 000 Гц, а летучие мыши и дельфины – свыше 200 000 Гц.

<http://salda.ws>

↙	"Передача" от Юстаса Алексу	«... сделал свое дело»	↘	Устаревшее название шахтера	→		↙		↘	Лестничная секция	
	Декабрист	Соль азотной кислоты		"Волос" дикобраза	Конго в прошлом	Боевое судно		Головной убор монахов	Подвешенное к столбам сиденье	Коврик для батальонных дзюдоистов	
↙								Появление на свет барашков			
	Кустарник	→				Рабство за долги					
	Грубьян, дикарь		Беда, напасть	→				Занятие бухгалтера	→		
↙						"Дымылась, падающая..." (песенн.)	→				
	"Конь", пьющий бензин		"Обезоживание" белья					И косынка, и парео		"Петух" из уст прабабушек	
↙											
	Ироничный портрет		Вода - это живительная ...							"Кавалерийская" масть	Каверзный дел мастер
↙											
	Лондонская газета № 1		Город Робинзона Крузо							... Стендаль	Посредник на бирже
↙											
					Вечеринка по-французски	↙	Вектор давления	Водоворот, который тянет на дно			
	Сильная выюга	Брюс ... "Крепкий орешек"		Государство в Юж. Америке							Краска из дымохода
↙											
					Упряжь, сбруя		Ковш-"макаронник"	Радиоуправляемый большому куску	↙	Буква греческого алфавита	
	Пioneer лётных катастроф				Музон на троих	↙					
	Легендарная ... Фицджеральд		Миф. снежный человек	→			Дорожный мешок		↙	Кормовая культура	
↙					Кафе рангом выше	→					
	Губы "для питья мёда"		Злая пушkinsкая волшебница	→				Восток у метеорологов			
↙					"Подскок" пушки после выстрела	→					
										СКАНВОРДЫ КРОССВОРДЫ на заказ для взрослых и детей http://scancross.ru scancross@mail.ru	



СДАМ КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

от 30 до 100 кв.м НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК

Идеально подходит под офис, магазин или медицинский центр.

г. Ухта, пр. КОСМОНАВТОВ-5/2

(недалеко от перекрестка Ленина-Космонавтов)

Т. 8-922-592-20-20



Свидетельство о регистрации выдано Белоярским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия ПИ №ФСЗ-0523 от 26.03.2007 г.

Учредитель: Алексеев Дмитрий Артемьевич
 Издатель: ООО «Издательский Дом «НЭП»
 Адрес издателя: 169300, г. Ухта, пр.Зеронова, 7/1.
 Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр.Космонавтов, 5/2.

Главный редактор АЛЕКСЕЕВ Д.А.
 Выпускающий редактор КАРПОВ Е.Е.
 Отпечатано в ООО «Коми республиканская типография» (г. Сыктывкар, ул. Савина, 81).
 Тираж 2 000 экз. Печать офсетная.
 Подписано в печать: по графику - четверг, 10:00, фактически - четверг, 10:00.

Адрес для корреспонденции: 169300, Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.
 E-mail: info@nepsite.ru (инф.), office@nepsite.ru (реклама).
 Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.
 Телефоны: 76-02-42 (приемная), 76-08-24 (реклама), 72-44-44 (бесплатные объявления), 009 (платные объявления). www.nepsite.ru (бесплатные объявления).

Распространяется бесплатно: как деловое приложение к еженедельнику «НЭП», по коммерческим организациям и предприятиям города Ухты, через супермаркеты и крупные магазины.
 Перепечатка материалов, опубликованных в еженедельнике «УХТИНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДВОР», допускается только по согласованию с редакцией. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных и частных объявлениях.
 Рекламное издание