

ЕСЛИ ЕСТЬ ДЕЛО В ЖИЗНИ!

# Ухтинский 6+ Торговый Двор

43 (388) 20 ноября 2015 г.  
www.nepsite.ru

**НЭП**

Рекламное издание

Словое приложение к еженедельнику

**ЮВЕЛИРНАЯ МАСТЕРСКАЯ «КРИСТАЛЛ»**

ИЗГОТОВЛЕНИЕ И СРОЧНЫЙ РЕМОНТ УКРАШЕНИЙ

продажа готовых украшений от 2 000 руб/г

**СКУПКА ЗОЛОТА ДОРОГО**

585 проба – 1 000 руб/г

золотые коронки – 1 250 руб/г

ЧИСТКА  
ЗОЛОТА –  
50 руб.

тел. 8-912-102-29-99

ПР-Д СТРОИТЕЛЕЙ, 1, левое крыло, мастерская  
ТЦ «СЫКТЫВКАР», ЦОК, ЭТАЖ, салон золота  
ТРЦ «ЯРМАРКА», возле Ресторанного двора

Реклама

Реклама

ОСНОВАНА В 1992Г.



**СТРОЙМАТЕРИАЛЫ-Н**

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

## ДОМ СДАН!

Адрес построенного дома:  
г. Ухта, ул. М.К. Сидорова, 9

## АКЦИЯ

скидка 2 000 руб. за м<sup>2</sup>  
до конца года

ИПОТЕКА  
С ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ПОДДЕРЖКОЙ

ОАО «Сбербанк России», лиц. ЦБ РФ № 1481 от 08.08.2012 г., АО «Газпромбанк», ген. лиц. ЦБ РФ № 354 от 29.12.2014 г.,  
ОАО «Российский Сельскохозяйственный банк», ген. лиц. ЦБ РФ № 3349 от 11.07.2012 г.,  
ПАО «Банк ВТБ 24», ген. лиц. ЦБ РФ № 1623 от 29.10.2014 г.



Строительная, 2а  
Офисный центр, 2 этаж



700-750

В этом  
номере

**ДЕЛОВЫЕ  
НОВОСТИ РФ**

► Земельный налог за 2015 год и далее ИП будут платить так же, как обычные физлица, стр. 8

**ПРАВОВЫЕ  
НОВОСТИ РФ**

► Работодателю, который оплатит работнику внеплановый отпуск менее чем за три дня до его начала, может грозить штраф, стр. 9

**ЭТО ИНТЕРЕСНО**

► Показатели эффективности бизнеса, которые нельзя игнорировать, стр. 10

Наш сайт:

[www.nepsite.ru](http://www.nepsite.ru)

**ПРЕДНОВОГОДНИЕ  
СКИДКИ  
ОТ 20 ДО 50%**

*Порадуй себя  
и своих близких!*

г. Ухта, Чибьюская, 1  
М-Н «ЛАДА»

М-Н «Руслан» М-Н «Людмила» М-Н «Лада»  
ул. Октябрьская

Реклама

Лицензия № ЛО 1101001438 от 24 июля 2015 г.



# Медицинский центр «Долголет»

сайт: [www.mmzdorovie.ru](http://www.mmzdorovie.ru) «ВКонтакте»: <https://vk.com/dolgoletuhta>

- ТРАВМАТОЛОГ-ОРТОПЕД
  - НАРКОЛОГ-ПСИХИАТР
  - СТОМАТОЛОГ
- Знаем, объясняем, лечим!**
- а также более 30 врачей разных направлений
- ТЕРАПЕВТ
  - ПЕДИАТР

**КЛИНИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

Адрес: г. Ухта,  
ул. Оплеснина, д. 15б



**7443-3443, 7444-1222**

Реклама

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

Реклама



# «Монро»

Салон красоты

## ПРЕДЛАГАЕТ:

- Парикмахерские услуги:
  - окрашивание 3D
  - омбре
  - сложный колор
  - краска «Антоцианин»
- Ногтевой сервис:
  - маникюр
  - педикюр
  - наращивание
- Косметолог
- Перманент
- Коррекция бровей нитью
- Ламинирование ресниц
- Консультации по уходу за лицом и телом
- Массажист
- Турбосолярий
- Сауна

Телефон **711-603**

*Мы рады видеть Вас ежедневно*

*по новому адресу: Тиманская, 1, с 10:00 до 21:00*

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.



**Круглосуточная служба доставки**

*Цветы*  
*Подарки*  
*Продукты*

**72-06-06 76-84-09**

**СТИЛЬ САЛОН** МУЖСКОЙ ОДЕЖДЫ

**БОЛЬШОЙ ВЫБОР**

- верхней одежды
- костюмов
- трикотажа
- школьной формы
- сорочек
- аксессуаров

*В продаже имеются подарочные сертификаты*

**ЯрмаРка** ПО ПРАВОЙ СТОРОНЕ, ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ  
Г. УХТА, УЛ. ОКТЯБРЬСКАЯ, 34, ТК «РУСЛАН»

**ДОСТАВКА ДЛЯ ВАС - 24 ЧАСА**

- ✓ ПРОДУКТЫ ДЛЯ ЛЮБОГО СТОЛА
- ✓ ЦВЕТЫ ДЛЯ ЛЮБИМЫХ
- ✓ ТОВАРЫ ДЛЯ ДОМА
- ✓ ЛЕКАРСТВА ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ

**74-75-75, 77-76-73, 76-45-44**

**СТОМАТОЛОГ и Я** РОГОЖКИН А.Н.

**Молодоженам скидки от 15%**

- ЭСТЕТИЧЕСКАЯ РЕСТАВРАЦИЯ И НАРАЩИВАНИЕ ЗУБОВ
- ЛЕЧЕНИЕ ЗУБОВ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
- ЛЕЧЕНИЕ ДЕСЕН ЛАЗЕРОМ
- ПРОТЕЗИРОВАНИЕ

Работаем: 11<sup>00</sup>-20<sup>00</sup>  
сб-вс - выходные

пр. Космонавтов, 13 (зд. роддома)  
Т. 72-21-60

Работаем с ОТП Банком  
АО «ОТП Банк», ген. лицензия РБ № 2766 от 27.11.2014 г.

Реклама. Лиц. ЛО-11-01-000508 от 29.10.2012 г.

ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ. НЕОБХОДИМО ПРОКОНСУЛЬТИРОВАТЬСЯ СО СПЕЦИАЛИСТОМ.

**МОДНЫЙ ПОДВАЛ**

МАГАЗИН ЖЕНСКОЙ ОДЕЖДЫ И ОДЕЖДЫ ДЛЯ БЕРЕМЕННЫХ

нарядные блузки юбки и брюки

**Будьте неотразимы!**

коктейльные платья трикотаж

Ждем вас по адресу:  
г. Ухта, Ленина, 5, ТД «Чайка», левое крыло, 1-й этаж  
Адреса «ВКонтакте»:  
[vk.com/modny\\_podval](http://vk.com/modny_podval), [vk.com/mama\\_uhta](http://vk.com/mama_uhta)

8-908-69-777-48

# ЗАЙМЫ

ДО ЗАРПЛАТЫ ПО ПАСПОРТУ  
В МАГАЗИНАХ  ЗОЛОТОЙ  
8 800 333 22 00 WWW.FASTMONEY.RU

ул. 30 лет Октября, д. 19А, корпус 3, ТЦ «Галерея»

ООО «ЦЗК» ИНН 7801581945. Адрес: 199406, г. Санкт-Петербург ул. Гаванская, д. 44, лит. А, пом 4Н, 6Н Реклама

Реклама

## Народная касса

### Акция «6х6»!

вклад на **6** месяцев **под 6%** в месяц

г. Ухта, ул. 40 лет Коми АССР, 4, т.: 8(8216) 746-999, 707-090

Общество с ограниченной ответственностью «Народная касса»  
Свободная печать размещается по договору №1/15  
ИНН 1101052487 ОГРН 1151101004405

ОАО УХТИНСКАЯ

# ТИПОГРАФИЯ

- ПРИГЛАШЕНИЯ
- ВИЗИТКИ
- БУКЛЕТЫ
- КНИГИ
- БЛАНКИ
- ОТКРЫТКИ
- КОЛОРТОН
- ШТАМПЫ
- ПЕЧАТИ
- БЛАНКИ СТРОГОЙ ОТЧЕТНОСТИ
- ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЖУРНАЛЫ



г. Ухта  
ул. Губкина, 24  
тел/факс 8(8216)  
75-11-64, 75-13-96  
e-mail:  
uhtatip@mail.ru

Реклама

**ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РК**

**Осмотр многоквартирных жилых домов, построенных в рамках Программы переселения граждан из аварийного жилья, состоялся 11 ноября.** В связи с завершением строительных работ, межведомственная комиссия осмотрела два объекта в поселках Дальний и Шудаяг. Работа комиссии началась с осмотра жилого дома в поселке Дальний по улице Молодежной, участок № 4. Во всех квартирах выполнены отделочные работы «под ключ», смонтировано и установлено санитарно-техническое и газовое оборудование, к домам проложены и подключены все необходимые инженерные коммуникации. Приятным удивлением стала удобная планировка и общая площадь квартир – количество квадратных метров соразмерно количеству расселяемой жилплощади, поэтому новые квартиры оказались весьма просторными и вместительными. Также в пгт Шудаяг рабочая группа осмотрела дом по улице Совхозной, 24. В ходе рабочей поездки на объекты грубых нарушений не выявлено. Общая оценка была дана положительная, а все выявленные недочеты – незначительны и будут устранены.

<http://mouhta.ru>

**На 01.10.2015 задолженность потребителей-юридических лиц перед гарантирующим поставщиком ОАО «Коми энергосбытовая компания» составила свыше 2 млрд рублей.** ОАО «Коми энергосбытовая компания» планирует ввести полное ограничение режима потребления электроэнергии в отношении АО Шахта «Интауголь» (долг 100,3 млн руб.), АО «Комиавиатранс» (5,7 млн руб.), ОАО «Коми дорожная компания» (4,4 млн руб.), ООО «СЛДК» (4,5 млн руб.), ООО «Птицефабрика Сыктывкарская» (2,2 млн руб.). В связи с постоянным и устойчивым ростом задолженности гарантирующий поставщик вынужден пойти на крайние меры для того, чтобы прекратить бесплатное снабжение электроэнергией.

[www.komiesc.ru](http://www.komiesc.ru)

**Врио главы Коми Сергей Гапликов предложил аграриям республики возродить потребкооперацию.** Организации потребительской кооперации производят мясную и молочную продукцию, безалкогольные напитки, хлебные и кондитерские изделия, консервы и полуфабрикаты, материалы для ремонта и строительства, изделия из шерсти и меха. Выращивают зерно, овощи, картофель. Разводят крупный рогатый скот, овец, лошадей, свиней, птицу. Заготавливают сельскохозяйственную продукцию, произведенную на личных подворьях, а также лекарственные травы, свежие и сушеные грибы и ягоды из экологически чистых районов.

«Нужно возрождать потребкооперацию. В нашей стране есть отдельные территории, которые возрождают и укрепляют потребкооперацию. Это эффективный и мощный инструмент развития села», – подчеркнул он.

[www.komiinform.ru](http://www.komiinform.ru)

## Дело о навязывании монополистом невыгодных условий договора ИП

Фото из сети интернет

**В Коми УФАС России обратился ухтинский индивидуальный предприниматель с жалобой на действия ОАО «Севергеофизика».**

По его мнению, предприятие нарушило требования Закона о защите конкуренции на рынке услуг теплоснабжения. Как считает заявитель, ОАО «Севергеофизика» необоснованно отказалось от заключения с ним договора теплоснабжения и навязывало ему невыгодные условия. Изучение материалов дела показало, что ОАО «Севергеофизика» является субъектом естественной монополии в сфере услуг по передаче тепловой энергии и включено в реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов в административных границах города Ухты.

Предприятие обеспечивало тепло и горячей водой производственный объект, принадлежащий индивидуальному предпринимателю. В мае прошлого года ОАО «Севергеофизика» уведомило предпринимателя о том, что намерено закрыть котельную в связи с нерентабельностью и устаревшим оборудованием. Предпринимателю было предложено искать другие источники тепловой энергии, что технически очень сложно.

Согласно Закону о теплоснабжении владельцы источников тепловой энергии, тепловых сетей, планирующие вывод их из эксплуатации, должны уведомить об этом клиентов за восемь месяцев и получить от них согласие на такие действия. Кроме того, разрешение на закрытие котельных или теплосетей должен дать орган местного самоуправления. Ни предприниматель, ни



администрация Ухты согласие на прекращение работы котельной не давали. ОАО «Севергеофизика» предложило предпринимателю арендовать свою котельную и, в целях теплоснабжения своего объекта он вынужден был заключить договор аренды на условиях ОАО «Севергеофизика». При этом предприятие продолжало содержать сотрудников котельной, производить тепловую энергию и отпускать ее заявителю по ценам, не утвержденным Службой РК по тарифам.

Есть основания полагать, что ОАО «Севергеофизика» ввело в заблуждение администрацию Ухты, Службу РК по тарифам и сняло с себя, как лица, осуществляющего регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, возложенные на него законом обязанности.

В подобных действиях ОАО «Севергеофизика» усматриваются признаки нарушения п. 10 ч. 1 ст. 10 Закона о защите конкуренции. Возбуждено антимонопольное дело.

[www.komi.fas.gov.ru](http://www.komi.fas.gov.ru)

## Межрайонная ИФНС России № 3 по Республике Коми в г. Ухте

**О порядке соблюдения ограничения, установленного п. 5 ст. 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации, индивидуальным предпринимателем, совмещающим применение патентной системы налогообложения с иными режимами налогообложения.**  
(письмо ФНС России от 3 августа 2015 г. № ЕД-4-3/13578@)

Пунктом 5 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации установлено, что при применении ПСН индивидуальный предприниматель вправе привлекать наемных работников, в том числе по договорам гражданско-правового характера. При этом средняя численность наемных работников не должна превышать за налоговый период 15 человек по всем видам предпринимательской деятельности, осуществляемым индивидуальным предпринимателем.

Налоговый кодекс РФ не содержит запрета на совмещение применения индивидуальными предпринимателями ПСН с иными

режимами налогообложения, в том числе упрощенной системой налогообложения и системой налогообложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности в отношении отдельных видов предпринимательской деятельности.

Средняя численность наемных работников согласно положениям глав 26.2, 26.3 и 26.5 Кодекса определяется в порядке, устанавливаемом федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным в области статистики.

Учитывая изложенное, индивидуальный предприниматель, применяющий ПСН и УСН и (или) ЕНВД, при определении средней численности работников за налоговый период в целях соблюдения ограничения, установленного п. 5 ст. 346.43 Кодекса, должен учитывать, в том числе работников, занятых в видах деятельности, облагаемых в рамках УСН и ЕНВД. При этом средняя численность работников за налоговый период не должна превышать 15 человек.

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Минэкономразвития повышает один из коэффициентов, от которого напрямую зависит размер налога на малый бизнес (Единый налог на вмененный доход, ЕНВД). ЕНВД работает в качестве налоговой альтернативы для малого бизнеса — он идет в уплаты практически всех налогов вообще, однако ЕНВД могут платить только ряд предприятий, а именно: розничная торговля, общественное питание, бытовые услуги. По данным Федеральной налоговой службы (ФНС) на начало года, ЕНВД платят около 1,8 млн индивидуальных предпринимателей и еще около 333 тыс. ООО. МЭР намерено повысить свой коэффициент до рекордных значений. Если сейчас коэффициент МЭР установлен на уровне 1,798, то в 2016 году ведомство намерено его поднять до 2,083, рост составит 15,9% и именно на столько же в итоге вырастет ЕНВД.

<https://news.mail.ru>

Физлица и организации стали получать по электронной почте письма от имени Федеральной налоговой службы с требованиями оплатить задолженность по налогам. Как сообщается в информации, которая размещена на сайте ФНС России, подобные сообщения — не более, чем уловки мошенников. Помимо сведений о задолженности по уплате налогов, налогоплательщики также получают сообщения о предстоящих налоговых проверках и оповещения о незаполненных платежных документах. Между тем, Федеральная налоговая служба не информирует налогоплательщиков о наличии у них налоговой задолженности или предстоящих проверках посредством электронной почты. Поэтому, если на почту пришло подобное письмо, необходимо, не переходя по ссылкам, которые в нем указаны, обратиться в территориальные налоговые органы. А всю информацию о наличии задолженности можно получить с помощью интернет-сервисов на официальном сайте ФНС России.

[www.buhonline.ru](http://www.buhonline.ru)

В соответствии с изменениями, вступившими в силу с 2015 года, ИП уплачивают земельный налог так же, как и физические лица. Они не должны представлять налоговую декларацию по земельному налогу и уплачивать авансовые платежи по этому налогу, разъясняет начальник Управления налогообложения имущества и доходов физических лиц ФНС России М.В. Сергеев. Налог за 2015 год со всех земельных участков, которые находятся в собственности или в постоянном (бессрочном) пользовании ИП, теперь рассчитают налоговые органы и отразят его в таком же уведомлении, которое получают обычные физлица. Впервые такое уведомление ИП получат в 2016 году. Более того, в 2015 году они не уплачивают авансовые платежи по земельному налогу, а срок уплаты земельного налога за текущий год отодвигается до 01.10.2016 г. По сути, это налоговые каникулы по земельному налогу на срок до полутора лет, считает чиновник. Напомним, что соответствующие изменения внесены Ф3 от 04.11.2014 г. № 347-ФЗ в п. 1 ст. 398 НК.

[www.audit-it.ru](http://www.audit-it.ru)

## ДЕЛОВЫЕ НОВОСТИ МИРА

Барак Обама покинет свой пост с не самыми лучшими результатами как во внешней, так и во внутренней политике.

Американские экономисты констатируют неизбежный рост государственного долга США. По прогнозам специалистов, к концу президентства Барака Обамы национальный долг составит без малого 20 триллионов долларов. Барак Обама стал первым чернокожим президентом США, одержав победу на выборах в 2009 году. На тот момент национальный долг государства составлял порядка 10,6 триллиона долларов. Таким образом, госдолг США к 2016 году может вырасти почти вдвое. Напомним, Соединенные Штаты уже не раз приближались к опасной границе государственного долга, превышение которой может



Фотографии из сети интернет

означать дефолт. В очередной раз это произошло в конце октября. Подобная ситуация складывалась также в 2011-х и 2013-х годах.

Предприятия группы «Метинвест» украинского миллиардера Рината Ахметова оказались на грани остановки в связи с отключением в ноябре от системы автоматического возмещения НДС.

Об этом сообщается в пресс-релизе холдинга, объединяющего крупнейшие металлургические активы Украины.

Отмечается, что ни одно предприятие, входящее в Метинвест, не включено в согласованный с украинскими властями перечень автоматического возмещения НДС. По словам гендиректора группы Юрия Рыженкова, в случае, если возмещение не будет, в текущей рыночной ситуации холдинг будет вынужден уже в ближайшее время остановить работу своих предприятий, что приведет к сокращению десятков тысяч рабочих мест.

В Метинвесте подчеркивают, что долг государства перед предприятиями группы по возмещению НДС на 1 ноября уже составлял 2,33 миллиарда



гривен (более 100 миллионов долларов). Кроме того, налоговые органы Украины не подтверждают возмещение еще 1,1 миллиарда гривен (48,2 миллиона долларов) в автоматическом режиме. Уверенности в том, что эти суммы вернутся компании в ручном режиме, нет.

По итогам 2014 года группа «Метинвест» произвела: 9,2 миллиона тонн стали, 9,21 миллиона тонн чугуна, 1,69 миллиона тонн полуфабрикатов,

34,89 миллиона тонн железорудного концентрата, 4,1 миллиона тонн коксующегося угля. EBITDA (прибыль до вычета процентов, налогов, износа и амортизации) холдинга в первом квартале 2015 года снизилась на 61% по сравнению с аналогичным периодом 2014-го, до 341 миллиона долларов. Выручка упала на 38%, составив 1,82 миллиарда долларов.

По материалам сайта: <http://lenta.ru>

## СЛОВАРЬ ДЕЛОВОГО ЧЕЛОВЕКА

**Бедность** — это крайняя недостаточность имеющих у человека, семьи, региона, государства имущественных ценностей, товаров, денежных средств для нормальной жизни и жизнедеятельности. Порогом бедности называют нормативно устанавливаемый уровень денежных доходов человека, семьи за определенный период, который обеспечивает физический прожиточный минимум.

**Конто-мио** — это мой счет.

[www.edictionary.ru](http://www.edictionary.ru)

**Учредитель, доля которого в уставном капитале турфирмы свыше 51%, предоставил ей в безвозмездное пользование помещение под офис. Возникает ли у турфирмы доход по такой сделке?**



Да. Минфин России и налоговые органы неоднократно указывали, что налогоплательщик, получающий в безвозмездное пользование имущество, включает в состав внереализационный доход от безвозмездного пользования имуществом. Этот доход определяют исходя из рыночных цен на аренду идентичного имущества (письма Минфина России от 25 августа 2014 г. № 03-11-11/42295, УФНС России по г. Москве от 23 июня 2009 г. № 16-15/063442). Таким образом, если учредитель предоставил компании право на безвозмездное пользование офисом, для целей налогообложения она должна учесть доход. Отметим, что при определении налоговой базы не учитываются доходы в виде имущества, полученного организацией безвозмездно от физического лица, если уставный (складочный) капитал (фонд) получающей стороны более чем на 50 процентов состоит из вклада (доли) этого физического лица (пп. 11 п. 1 ст. 251 НК РФ). Однако имущественные права и имущество – это разные вещи. Так что от налогообложения освобождается только стоимость полученного имущества. Эта норма не распространяется на доходы в виде имущественных прав, в том числе права безвозмездно пользоваться вещью.

**Директор фирмы является ее единственным учредителем. Можно ли не включать его зарплату в расходы при упрощенке?**

Да, зарплата директора в расходах может не учитываться. Минфин России вообще считает, что зарплату директора и единственного учредителя нельзя включать в расходы (письмо от 19 февраля 2015 г. № 03-11-06/2/7790). Вы можете воспользоваться этими разъяснениями. Но при этом не забудьте, что руководитель все равно подлежит обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством и имеет право на оплату больничного листа. Об этом говорится в приказе Минздравсоцразвития России от 8 июня 2010 г. № 428н. Причем страховые взносы с зарплаты директора-учредителя упрощенщики могут учесть в составе налоговых расходов (пп. 7 п. 1 ст. 346.16 НК РФ). Аналогичный подход в части налога на прибыль высказан в письме Минфина России от 15 марта 2011 г. № 03-03-06/1/138: страховые взносы, начисленные с выплат, которые не учитываются в целях налогообложения прибыли, признаются в составе расходов.

По материалам сайта: [www.glavbukh.ru](http://www.glavbukh.ru)

**ВОПРОС ЭКСПЕРТУ**  
**www.nepersite.ru**

## ПРАВОВЫЕ НОВОСТИ РФ

Работник по семейным обстоятельствам просит работодателя предоставить ему оплачиваемый отпуск на несколько дней с завтрашнего дня. Работодатель не возражает, а бухгалтер рассчитывает и выплачивает работнику отпускные в день, которым датировано заявление. Является ли это нарушением ст. 136 ТК РФ, в которой оговорено, что оплата отпуска производится не позднее, чем за три дня до его начала?

Да, является, полагают специалисты Минтруда (письмо от 26.08.2015 г. № 14-2/В-644). Работодателю, который выплачивает отпускные позже, чем за три дня до начала отпуска работника, может грозить штраф за данное правонарушение. При этом не имеет значения, из-за каких обстоятельств отпускные не были выплачены вовремя. Именно такие выводы позволяют сделать ответ Минтруда на вопрос о предоставлении «срочного» отпуска, который начинается со дня, следующего за датой подачи заявления об отпуске.

Специалисты Минтруда отмечают, что норма ст. 136 Трудового кодекса носит императивный (строго обязательный) характер и исключений из нее не предусмотрено. Поэтому вне зависимости от причин нарушения данной нормы, работодателю грозит ответственность по ст. 5.27 КоАП РФ. А именно: предупреждение или штраф на должностных лиц в размере от одной до пяти тысяч рублей; на ИП – от одной до пяти тысяч рублей; на юридических лиц – от тридцати до пятидесяти тысяч рублей.

.....  
**Организация-лизингополучатель, которая применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «доходы минус расходы», может учесть в составе расходов лизинговые платежи, уплаченные лизингодателю, и выкупную стоимость предмета лизинга.** Об этом напомнил Минфин России в письме от 02.10.2015 г. № 03-11-06/2/56616.

Чиновники ссылаются на пп. 4 п. 1 ст. 346.16 НК РФ. В нем сказано, что упрощенщики могут учитывать в составе расходов арендные (в том числе лизинговые) платежи за арендуемое (в том числе принятое в лизинг) имущество. Под лизинговыми платежами, как гласит п. 1 ст. 28 Федерального закона от 29.10.1998 г. № 164-ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)», понимается общая сумма платежей по договору лизинга за весь срок действия договора. При этом в общую сумму договора лизинга может включаться выкупная цена предмета лизинга, если договором лизинга предусмотрен переход права собственности на предмет лизинга к лизингополучателю. На этом основании в Минфине полагают, что лизингополучатели-упрощенщики могут учесть как расходы в виде лизинговых платежей, так и стоимость предмета лизинга, приобретенного в собственность по окончании срока действия договора лизинга. При этом стоимость предмета лизинга учитывается в порядке, установленном для учета расходов на приобретение основных средств (пп. 1 п. 1 и п. 3 ст. 346.16 НК РФ).

По материалам сайта: [www.buhonline.ru](http://www.buhonline.ru)

## УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ НАШЕЙ ГАЗЕТЫ!

Если у вас возникли вопросы, связанные с предпринимательской деятельностью, просим вас сообщать их по т. 76-13-49, ф. 76-02-42, или присылать по e-mail: [karpovevgeni@yandex.ru](mailto:karpovevgeni@yandex.ru)

## КОРОТКО О ГЛАВНОМ

## Рецепт от греха

Один человек пришел к настоятелю монастыря и спросил, не ведом ли тому рецепт от прегрешений.

— Ведом! — отвечал настоятель.

— Нарой в лесах корней послушания. Потом ступай в поля и нарви там цветов душевной чистоты. Иди в рощи и добудь там листья терпения. Собери в садах плоды прямотушия.

— И что мне со всем этим делать? — удивился человек.

— Неси собранное тобой домой, — продолжил настоятель. — Иссуши все постом воздержания и в сосуд добрых дел сложи. Приправь солью братолюбия и слезами покаяния, прибавь щедрот милостыни, смирения и страха Божиего.

Принимай лекарство каждый день, колени преклонив и в одежды праведности нарядившись. И еще в праздноречие не входи, чтобы не простыть и снова грехом не заболеть!

## Смерть праведника и грешника

Один благочестивый старец попросил Господа, чтобы допустил он его увидеть смерть праведника и смерть грешника. Явился к старцу ангел и указал, куда ему идти нужно.

Пришел старец в дом, где праведник жил, и на ночлег попросился.

— Рады мы были пустить тебя, добрый человек, — отвечает хозяйка, — да родитель наш сильно занемог.

Услыхал это больной и детям приказал странника в дом пустить. Вошел старец в избу, а больной сыновей позвал и сдох. Наставление родительское сделал, благословение последнее дал и простился со всеми. Ночью спустился с небес ангел, душу праведную взял и в рай понес. Никто из родных увидеть этого не мог, а только старец один. Дождался старец похорон, панихиду отслужил и в другой дом пошел, где жил грешник. Попросился он у хозяйки на ночлег, та его в дом и пустила. Тут мужики, отец с сыновьями, в избу с молотбы воротились, и всяк за свое дело принялся: пустое болтают, песни поют, да вином упиваются.

А тут им невидимо, а старцу видимо, Смерть с косою пришла и хозяйина по голове ударила.

— Ой, больно мне! Ой, головушка болит! — закричал тот и замертво упал.

Дождался старец похорон грешника и домой вернулся, славя Господа за то, что сподобил его смерть грешника и смерть праведника увидеть.



# Четыре цифры, которые нельзя игнорировать

Фото из сети интернет



**Доход и выручка говорят владельцу бизнеса о многом. Однако есть еще несколько показателей эффективности, которые могут стать ранними признаками неприятностей либо стабильного успеха вашей компании. Вот четыре из них, которые ваш бизнес не может игнорировать.**

## 1. Показатель стоимости привлечения одного клиента (Cost to Acquire Customers, CAC)

Во сколько обходится вам каждый покупатель? Суммируйте свои затраты на маркетинг и продажи, включая зарплаты сотрудников и накладные расходы, и разделите на количество клиентов, которые удалось привлечь за определенный период времени. Например, если вы вложили \$100 и приобрели 10 клиентов, ваш показатель стоимости привлечения одного клиента — \$10.

К какой цифре надо стремиться? Это зависит от сферы вашей деятельности и бизнес-модели. Важно также понимать, как CAC вписывается в ваш общий операционный бюджет. Чем меньше затраты, тем больше денег вы можете направить на привлечение покупателя. Не забывайте также о том, что высокий показатель CAC имеет смысл, если у вас достаточно высок показатель LTV (см. ниже).

## 2. Показатель жизненного цикла клиента (Lifetime Value of a Customer, LTV)

Если ваш бизнес не связан с одноразовыми товарами (услугами), часть покупателей переходит в категорию постоянных. Чем их у вас больше и чем больше они тратят, тем более высокий CAC вы можете себе позволить.

LTV бывает сложно подсчитать, приходится идти на допущения, по крайней мере, на стадии стартапа. Но спустя некоторое время, уже имея на руках статистику, можно по тому, как идут дела, определить лояльность покупателей и их предпочтения по вашему ассортименту. Тогда подсчеты станут гораздо проще: посчитайте, сколько среднестатистический клиент тратит у вас за конкретный промежуток времени и сколько вы получаете, изначально вложившись в его

привлечение (показатель CAC). Соотнесите эти цифры с вашими статьями доходов и расходов. Чем выше показатель LTV, тем более высокий CAC вы можете себе позволить.

Почему эти два показателя так важны? Рост CAC означает, что вам нужно начать сокращать расходы, или поднимать цены, или уделить больше внимания маркетингу и продажам. Падающий LTV требует принятия тех же мер и говорит о том, что у вас не получается эффективно использовать самых важных и наименее затратных покупателей — тех, кто покупает у вас сегодня.

## 3. Коэффициент оттока клиентов

Любая компания приобретает и теряет клиентов — это нормально. И все же отношения со многими покупателями похожи на неудачные инвестиции: вы вложили деньги, чтобы их привлечь, обслуживали, пытались удержать, а они взяли и ушли.

Растущий коэффициент оттока клиентов может быть вызван рядом факторов: разочарование в вашем товаре (услуге), приход нового конкурента на ваш рынок или конец цикла жизнедеятельности вашего продукта. Коэффициент оттока клиентов — надежный индикатор растущего CAC и снижающегося LTV. По сути, все три показателя предвещают грядущие проблемы или успех в вашем бизнесе.

## 4. Структура выручки

Немногие предприятия имеют лишь один источник дохода. У большинства компаний таких источников несколько, и изменения в распределении их долей в структуре дохода могут свидетельствовать о надвигающихся неприятностях.

Изменения в структуре выручки часто сигнализируют не только о сдвиге в поведении покупателей, но и о более серьезных изменениях в вашей индустрии и на рынке.

<http://journal.dasreda.ru>

**ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...**

- Змеи могут спать до трех лет без всякой пищи.
- Самое «быстрое» на Земле сердце – это сердце землеройки – 1 200 ударов в минуту.
- Самое крупное спасение на воде. В 1942 году после сражения с японским флотом удалось спасти 2 735 человек с затонувшего американского линкора «Лексингтон».
- Самая дорогая картина – полотно Рубенса «Избиение младенцев», проданное на аукционе Sotheby's за 76 миллионов долларов.
- Самое старое дерево – секвойя – растет в Национальном парке Белые горы в США. Ей по подсчетам 4 734 года – возраст, равный возрасту египетских пирамид в Гизе.
- Теплопроводность стекла настолько мала, что вы можете взять стеклянную палочку, раскаленную посередине, за концы и при этом даже не почувствовать тепла. Однако интересно то, что материалом с наивысшей теплопроводностью является вовсе не какой-либо металл (серебро или медь), как думают многие. Самую высокую теплопроводность имеет материал, который так похож на стекло – алмаз. Теплопроводность алмаза почти в шесть раз больше, чем у серебра или меди. Поэтому, если кто-нибудь сделает чайную ложечку из алмаза, вы не сможете ей воспользоваться, потому что будете обжигать пальцы в ту же секунду, как опустите ложечку в горячий чай.
- Остров Манхэттен (США) был куплен в 1626 году Питером Минуитом у местных индейцев за сумму, примерно равную 25 долларам. В настоящее время совокупная стоимость острова исчисляется миллионами долларов. Однако если бы Питер вложил свои 25 долларов в банк под 7% годовых, то в настоящее время он бы получил 3,6 триллиона долларов США, что существенно больше нынешней стоимости острова со всеми сооружениями на нем.

salda.ws

КАТОЛИЧЕСКАЯ СЛУЖБА	НИТЬ, ЧТОБ РЫБКУ ЛОВИТЬ	МАСЛЯКОВ И КОМПАНИЯ	ПОП-ЗВЕЗДА ... РУССО	ИХ ТО-ЧАТ, КОГДА ТРЕНДЯТ				ЧЕРНАЯ ПРИРОДНАЯ КРАСКА
		ЧАЙ MADE IN ПАРАГВАИ				ЗВЕРЕК С МАДАГАСКАРА	ЖИТЕЛИ ДЕРЕВНИ	
ФОРУМ ДРЕВНИХ РУСИЧЕЙ	ЖЕЛОБ ДЛЯ СТОКА ВОДЫ			ОРУЖИЕ, БЬЮЩЕЕ НАПАЛМОМ				
ГОЛЛИВУДЕЦ МАЙКЛ ...	ВЕРХНЯЯ ПОЛОВИНА ТЕЛА АТЛЕТА	РАССЕЛКИНО-ГЛАДИАТОР				"БАТЮШКА" В МЕЧЕТИ	ВЫЗУБИТЬ КАК "... НАШ"	
		МАФИОЗНАЯ СЕМЕЙКА	УЧЕНЫЙ-ПОЛЕВОД					
	ЧИСЛО ОФИЦИАЛЬНО	УЮТНЫЙ ДОМИК В ПАРКЕ				СИМВОЛ СЕМЕЙНОГО УЮТА		
			ПИЛКА ПО ФА-НЕРЕ				ДОСТОЙНАЯ ПАРА	ТО, ЧТО СБРАСЫВАЕТ ЗМЕЯ
	ВЕРБЛЮЖЬЯ КЛАДОВАЯ			ДАЛЬШЕ ВСЕГО ОТ АЛЬФЫ		ИКОНОПИСЕЦ ФЕОФАН		
	СУДАК, ЖАРЕННЫЙ В СОУСЕ	ЖИТЕЛЬ КОСОВА	АРЕНДА ДЕНЕГ У БАНКА			ТРЕТИЙ ИЗ 12 БРАТЬЕВ-МЕСЯЦЕВ	ПРАВЫЙ ПРИТОК ДНЕСТРА	
			ВЕРХ ГИТАРНОГО КОРПУСА	ПЕРМАНЕНТНЫЙ МАКИЯЖ				
КРУПНЫЙ ГРУЗОВОЙ ПАРУСНИК	РАК, ЗИМУЮЩИЙ В ОКЕАНЕ				ФРАНЦУЗСКИЙ ХУЛИГАН	ОСЁЛ У ЧАЙХАНЫ		БУМАГА С ТЕКСТОМ, ПОЛУЧАЮЩАЯ ИЗ ТЕЛЕФОНА
			В НЕЙ АВРОРА НА ПРИКОЛЕ	ЛИНИИ ЖЕЛЕЗНЫХ ДОРОГ			ДИЛЕТАНТУ ДО НЕГО ДАЛЕКО	ИМЯ РЫБЗА, СЫГРАВШЕГО НЕО
ДОЛЬКА ШКАЛЫ КОМПАСА	... КУРНИКОВА				ШАРОВИДНАЯ БАКТЕРИЯ	СТОМАТОЛОГ, СОСЕД ШУРИКА		
ГОРОДСКОЙ МУНИЦИПАЛИТЕТ	СОХНЕТ ПО СЫРДАРЬЕ		КУСОЧКИ САЛА СО СКОБОРОДЫ					
				БАНДИТ ПОД СТРАЖЕЙ		МОЖЕТ НАЙТИ НА КАМЕНЬ		
	ДОЧЬ МЕНТА В КИНО	ВОДНАЯ ГРАНИЦА АРМЕНИИ				"... О ФОРСАЙТАХ"	УКРАШЕНИЕ ПИЦЦА КАРАБАСА	
			СПАЖЕННОСТЬ ГОЛОВ	ДИКИЙ ОЛЕНЬ-КАНАДЕЦ				
ТОПТЫГИН - ОПЕКУН МАУГЛИ	ВЫДАЮЩАЯСЯ "ДЕТАЛЬ" ЛИЦА			... БОЛДУИН	ОЗЕРНЫЙ СОЛЯНОЙ РАСТВОР	ПРИЗЫВ СДВИНУТЬ БОКАЛЫ	МИЛИЦИОНЕР В ШТАТСКОМ	В.ВЫСОЦКИЙ В РОЛИ НЕГРА
			ДЕВЧОНКА-ТРЕШОТКА					
СУДЬЯ В ШАРИАТЕ	ЛЫСАЯ ОТВЕСНАЯ ГОРА					ОЧЕНЬ БЫСТРАЯ СКАЧКА		
			БЕСПОКОЙНОЕ ЧАДО					
ТЕМНОСИНИЙ ВИНОГРАД	КУДА ИГОЛКА, ТУДА И ОНА					СХОДНИ С КОРАБЛЯ		



Свидетельство о регистрации выдано Беломорским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия ПИ №ФСЗ - 0523 от 26.03.2007 г.

Удиритель: Алексеев Дмитрий Артемьевич  
Издатель: ООО «Издательский Дом «НЭП»  
Адрес издателя: 169300, г. Ухта, пр.Зернова, 7/1.  
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр.Космонавтов, 5/2.

Главный редактор АЛЕКСЕЕВ Д.А.  
Выпускающий редактор КАРПОВ Е.Е.  
Отпечатано в ООО «Коми республиканская типография» (г. Сыктывкар, ул. Савина, 81).  
Тираж 2 000 экз. Печать офсетная.  
Подписано в печать: по графику - четверг, 10:00, фактически - четверг, 10:00.

Адрес для корреспонденции: 169300, Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.  
E-mail: info@nepsite.ru (инф.), office@nepsite.ru (реклама).  
Адрес редакции: 169300, г. Ухта, пр. Космонавтов, 5/2.  
Телефоны: 76-02-42 (приемная), 76-08-24 (реклама), 72-44-44 (бесплатные объявления), 009 (платные объявления). [www.nepsite.ru](http://www.nepsite.ru) (бесплатные объявления).

Распространяется бесплатно: как деловое приложение к еженедельнику «НЭП», по коммерческим организациям и предприятиям города Ухты, через супермаркеты и крупные магазины.  
Перечень материалов, опубликованных в еженедельнике «УХТИНСКИЙ ТОРГОВЫЙ ДВОР», допускается только по согласованию с редакцией. Редакция не несет ответственности за достоверность информации, опубликованной в рекламных и частных объявлениях.  
Рекламное издание